



تعرفه در آمدی شهرداری آبسک سال ۱۴۰۵

شورای اسلامی شهر آبسک

۱۳۸۸

مجلس شورای اسلامی شهر آبسک

۱۳۸۸

شماره ۵۴۲/۲۰۰۴

لایحه پیشنهادی شماره ۵۴۲/۲۰۰۴

۵- مجید اعتمادی

۴- منصور اویسی

۳- جواد عاظمی

۲- علیرضا آخری

۱- محمد لاریجانی

شهر دار پیشنهادی



مہربانان ارجمند

معموبہ شماره

۳- جوان جانی

۴- جانی

۱- حسین روکھی

۵- محمد عابد

۶- منصور بی اسدی

لاحدہ پیشہداری شماره ۱۴۰۵/۱۲/۲۰

شہرداری

شہر دار

مصلحت شہرداری آبسک



فهرست عوارض سال ۱۴۰۵

ردیف	فصل	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه
۱	اول	-	مستندات قانونی وضع عوارض وسایر مستندات	۶
۲	اول	-	تعریف	۸
۳	اول	-	ارزش معاملاتی زمین (عرصه) ارزش P تعرفه عوارض	۸
۴	اول	-	فواصل و تسهیلات ویژه سال ۱۴۰۵	۹
۵	اول	-	دسته بندی انواع کاربری در جدول (ترسیم P)	۱۱
۶	اول	-	تعریف، نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها	۱۳
۷	دوم	۱-۳	عوارض صدور مجوز حصار کشی	۱۷
۸	دوم	۲-۴	عوارض زوربانی، احداثی یا کاربری مسکونی	۱۸
۹	دوم	۳-۲	عوارض تراکم برای کاربری مسکونی	۲۰
۱۰	دوم	۴-۴	عوارض پذیره تجاری ، خدماتی در حد تراکم پایه	۲۱
۱۱	دوم	۵-۲	عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی	۲۲
۱۲	دوم	۶-۲	عوارض پذیره احداثی و تراکم کاربری های اداری، انتظامی و نظامی	۲۴
۱۳	دوم	۷-۲	عوارض پذیره احداثی و تراکم کاربری های حمل و نقل و انبارداری	۲۵
۱۴	دوم	۸-۴	عوارض پذیره احداثی و تراکم کاربری های تفریحی ، نور سستی (هتل ها، مسافرخانه و گردشگری)	۲۶
۱۵	دوم	۹-۴	عوارض پذیره کاربری های درمانی ، آموزشی ، تحقیقات و فن آوری ، آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی هنری و مذهبی	۲۷
۱۶	دوم	۱۰-۲	عوارض پذیره سایر کاربری ها (پارک، فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی ، طبیعی و غیره)	۲۹
۱۷	دوم	۱۱-۴	عوارض برپاکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها	۳۰
۱۸	دوم	۱۲-۴	عوارض مستعدانات واقع در محوطه املاک	۳۱
۱۹	دوم	۱۳-۴	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۳۱
۲۰	دوم	۱۴-۴	عوارض آتش نشانی (هنگام صدور پروانه ساختمانی)	۳۳
۲۱	دوم	۱۵-۴	عوارض بر مشاغل	۳۳
۲۲	دوم	۱۶-۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات و تجهیزات شهری	۳۳

شورای اسلامی شهر آیسک

مهموبه شماره

لايه پيشنهاده شماره ۵۴۳۲/۱۴۰۴ - ۱۴۰۴

شهرداری آیسک

شهردار محصل غلامی

د-محمد علمدار

۴-مهندسور پیکر آیسک

۳-جواد کتبی

۲-غلامرضا آجری

۱-حسین روشنی



۳۴	عوارض تردد وسایل نقلیه بازی در محدوده کامیون ممنوع	۱۷-۳	دوم	۳۳
۳۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۸-۳	دوم	۳۴
۳۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۹-۳	دوم	۳۵
۳۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰-۳	دوم	۳۶
۳۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۲۱-۳	دوم	۳۷
۴۰	عوارض قطع اشجار	۲۲-۳	دوم	۳۸
۴۲	بهای خدمات آماده سازی	۱-۳	سوم	۳۹
۴۳	بهای خدمات تعدیل پروانه ساختمانی	۲-۳	سوم	۴۰
۴۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۳-۳	سوم	۴۱
۴۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر	۴-۳	سوم	۴۲
۴۹	بهای خدمات استفاده از انواع بار کینگ های شهرداری	۵-۳	سوم	۴۳
۵۰	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پالانه ها، میادین و دوار بازار	۶-۳	سوم	۴۴
۵۱	بهای خدمات آرامستان	۷-۳	سوم	۴۵
۵۴	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	۸-۳	سوم	۴۶
۵۸	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر	۹-۳	سوم	۴۷
۵۹	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۰-۳	سوم	۴۸
۶۲	بهای خدمات تبلیغات از تلویزیون شهری	۱-۴	چهارم	۴۹
۶۳	بهای خدمات پسماند	۲-۴	چهارم	۴۰
۶۴	بهای فروش محصولات و تولیدات فضای سبز	۳-۴	چهارم	۴۱
۶۴	بهای خدمات هزینه های اقدامات سطح شهر	۴-۴	چهارم	۴۲
۶۴	بهای فروش محصولات شن شنویی	۵-۴	چهارم	۴۳
۶۵	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تمبر ۱۱ عاقد ۱۰۰ قانون شهر دارها	۶-۴	چهارم	۴۴
۶۶	مهریه ی شورای اسلامی شهر	-	-	۴۵
۶۷	تائیدیه فرمانداری	-	-	۴۶

مهریه شماره



لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۵/۱۳۲۱/۵۹۷۲/۱۱۶

شهردار

۵- مجید علمدار

۳- جوانحانی

۲- کامیون آجری

۱- حسین روحی

فصل اول

کلیات، تعاریف، قوانین و ضوابط و

نکات اصلی

شورای اسلامی شهر آمل
شماره ۱۳۸۷/۱۳۸۸/۱۳۸۹
تاریخ ۱۳۸۷/۱۳۸۸/۱۳۸۹



د-جیو-کالے

School - Fiqh - 4

۳- جہاد حاکمی

غلامرضا اجری

So

لا ينبغي أن يكون

سید داوود آیدین

شهر دار: ماسقلاي غلامی

Submitted 11/15/13



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۴:

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد. (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵)

قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

- ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستورالعمل های وزارت کشور.
- ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
- ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.
- ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

مضوبه شماره

شهر آیسک

لايه پیشنهادی شماره ۱۳۹۶/۱۲/۴-۱۳۹۶/۱۲/۴

شهرداری آیسک

شهر آیسک

شهرداری آیسک

شهرداری آیسک

شهرداری آیسک

شهرداری آیسک

شهرداری آیسک



ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون برنامه پنجاه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیر ساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها:

مستند اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل ها و ضوابط آن منجمله «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها» به عنوان آخرین قانون مصوب می باشد، ۱۴۰۴/۹/۲۹ - ۱۴۰۴/۹/۲۹

مجموعه شماره - شورای اسلامی شهر آبسک

۱- حسن روحانی، رئیس جمهور

۲- جواد حاشی

۳- منصور زینی اسکری

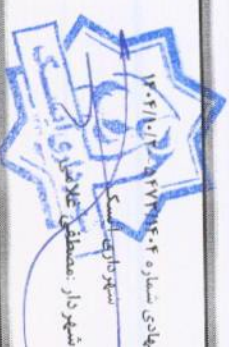
۴- مجید علمدار

لاحه پیشنهادی شماره ۱۳۹۹/۴/۲۹ - ۱۴۰۴/۹/۲۹

شهرداری آبسک

شهردار

مناطق اعلامی آبسک





تعاریف:

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

حداقل و حداکثر (در برخی از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل یا حداکثر در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده میگردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب، پاسخ کمتر یا بیشتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت میگردد و در غیر اینصورت، یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده مالین حداقل و حداکثر باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

انواع کاربری در شهرسازی: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

ضریب پی (p)

ضریب P در محاسبات تعرفه های این دفتر چه: منظور از (P) در کلیه فرمول های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه های شهرداری آبسک، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات (به شرح پیوست) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش های (P) متفاوت می باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می گیرد.

مصوبه شماره شورای اسلامی شهر آبسک	لایحه پیشنهادی شماره ۵۶۲۳۱۱۴۰۴ شهرداری آبسک شهردار: عمادعلی غلامی ری آیسک
۳- جواب داد حاضر	۱- حسین روحی
۵- مجید علمدار	۴- منصور خنی اسفندی



قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (۲) جدول؛ مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر آبسک است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان سریان، که به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان سریان رسیده و از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱ لازم الاجرا می باشد. سپس مفاد بندها و تبصره های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است (جداول برای ۴ بلوک شهر آبسک پیوست می باشد)

بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند ۷ قسمت (الف) ماده (۲) قانون (۱) به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. که در این تعرفه ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۴۰۴ می باشد. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ ات ۶۲۳۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

مضوبه شماره ۱
شورای اسلامی شهر آبسک

لايه: پیشنهادی شماره ۱۳۷۳۱۹۴۰-۱۳۷۳۱۹۴۰

شهرداری آبسک

شهر دار: محمدرضا غلامی

۱- حسین روحی

۲- جواد حکمتی

۳- منصور بنی اسدی

۵- مجید علمدار



تشویق های مناسبی ویژه ایام خاص با عنایت به تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷، به منظور تشویق و ایجاد انگیزه در افراد حقیقی و حقوقی به اخذ پروانه ساختمانی و رشد ساخت و سازها در شهر آیسک، شهرداری اختیار دارد نسبت به کاهش سقف عوارضات اقدام نماید. بدیهی است این کاهش عوارضات دائمی نبوده و مدت زمان اعمال این کاهش، به شرح ذیل می باشد. در صورت پرداخت نقدی در نیمه اول سال ۱۰ درصد کاهش سقف عوارضات قابل اعمال خواهد بود.

جدول زمانی زیر برای تسهیلاتی مناسبی در سال ۱۴۰۵ تنظیم میگردد. (در ایام مناسبی ذیل تخفیف ۱۰ درصد لحاظ نخواهد شد)

- ۱- از ۵ خرداد تا ۱۵ خرداد بمناسبت دهه امانت و ولایت در صورت پرداخت نقدی ۱۵ درصد
- ۲- از ۷ شهریور تا ۱۶ شهریور بمناسبت میلاد پیامبر اکرم (ص) در صورت پرداخت نقدی ۱۵ درصد
- ۳- از ۱۲ بهمن تا پایان بهمن ماه بمناسبت دهه فجر در صورت پرداخت نقدی ۱۵ درصد

قانون جوانی جمعیت

ماده ۵- به منظور تحقق بند «ج» ماده ۱۰۳ قانون برنامه پنجم ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰ درصد) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صدرصد (۱۰۰٪) تخفیفات مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های ستوانی پیش بینی نماید. تبصره ۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد متر از نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

مأمور به شماره شورای اسلامی شهر آیسک

لایحه پیشنهادی شماره ۲۰۴/۱۳۷۳/۱۳۰۶۰۱۰۳

شهرداری آیسک

شهردار محترم غلامی

۱- حسین روحانی

۲- علیرضا آجری

۳- جوانا حاجی

۴- محمود بنی اسدی

۵- محمد علمدار



نحوه دسته بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی (P):

تعاریف و اصلاحات بکار رفته در حوزه کاربری در شهرداری ها بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح دقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد. اما از آنجا که در دفترچه ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ارزش عرصه املاک با توجه به کاربری به ۸ دسته تقسیم گردیده اند لذا با ادغام و انطباق این دو جدول یک جدول جدید طراحی گردیده که در آن کاربری های دفترچه ارزش معاملاتی دارای به عنوان گروه دسته بندی و تعریف گردیده و کاربری های مصوب شورای عالی شهرسازی با ردیف مشخص و تعریف گردیده اند و نهایتاً بر اساس جدول ذیل کاربری ها دسته بندی و در قالب جدول P ارزش گذاری برای محاسبات این تعرفه انجام گردیده است:

گروه	ردیف	نوع کاربری	تعریف
اول	۱	مسکونی	به ارضی اختصاص یافته جهت سکونت املاک می شود
	۲	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به ارضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی، خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
دوم	۳	اداری و انتظامی	به ارضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نهادهای انتظامی و بسیج گفته می شود
	۴	نظامی	به ارضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
چهارم	۵	تفریحی و توریستی	به ارضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
	۶	درمانی	به ارضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و بهداشت کاری های اجتماعی گفته میشود
	۷	آموزش، تحقیقات و فناوری	به ارضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی، بعد از دوره تحصیلات متوسطه (اختصاصی داده می شود گفته میشود
	۸	آموزش	به ارضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزشی رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ای آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود

مجموعه شماره شورای اسلامی شهر آیسک

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۴/۲۲۰۰۵۲۲/۱۴۰۴

۱- حسین روکی

۲- جواد حاجی

۳- منصور بنی اسدی

۴- مجید علمدار

شهر دار نعمتی غلامی

شهر دار آیسک

تعاریف نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها:

قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۵ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:

۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفصیلی و هادی مصوب شهر آیسک الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.

۱- با توجه به دانداده شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۲۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

۶- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۲- عناوین موضوع فصل‌های این تعریف در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر آیسک قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

۵- واحد مبالغ در تعرفه‌ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.

۶- در هنگام محاسبه و اخذ عوارض از زبربنای مورد درخواست یا احداثی املاک، از هر مترمربع تنها یکی از عوارض زبربنا و پذیره و تراکم و یا پیش آمدگی و بالکن به شرح ذیل اخذ می گردد و دریافت همزمان بیش از یکی از این عناوین ممنوع می باشد؛

۱-۱: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۱: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

شورای اسلامی شهر آبسک
معاونت بهداشت

5/2/2019

شهر دار: علی قلی

۱- حسین روحی
۲- علاءرضا آجری

۳- جواد حاتمى

4- محمود بن الحارث

Shale 2000-2000



۳-۱: باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی ملزاد بر تراکم پایه و همچنین ملزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰، رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا (۱-۱ و ۲-۱) برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

۸- فصل های این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:

۸-۲: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری آیسک، در اجرای «ماده ۳۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.

۸-۳: فصل چهارم این دفترچه شامل سایر عناوین درآمدی قابل وصول در شهرداری ایسک، در اجرای «ماده دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۹- در فرمول تعرفه های این دفترچه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است؛

لا ربحه بيشينجالي شمار ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

شہر داری آیسک

شهر دار، خیلدار

غلامرضا آخري

School Ignorance-F

Male size -



P	جدول مقادیر P (عرصه)	H	ارتفاع / عمق (دیوار / بنا / ...)
S	مساحت	W	عرض (معبّر)
N	تعداد / عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...)	L	طول (دیوار / دهانه / ...)
J	ضریب نوع شغل	M	وزن / جرم
T	زمان (ساعت، روز، ماه و...)	V	ارزش روز (قیمت کل به نرخ روز)

معموله شماره ۵۸۸/۴۰۴ - ۵۸۸/۴۰۴ - ۵۸۸/۴۰۴

۱- حسین روحانی

۲- غلامرضا آجری

۳- منصور بنی اسدی

۴- محمد علیدار

لايه پيشنهادي شماره ۵۸۸/۴۰۴ - ۵۸۸/۴۰۴ - ۵۸۸/۴۰۴

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی علایی

شهردار



فصل دوم عوارض

موضوع ماده ۳۱ «دستور العمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

معمود شهواره
شورای اسلامی شهر آیسک



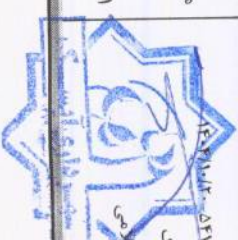
لايه پيشنهادي شماره: ۴/۵۴۷۲/۱۴۰۵
شهرداری آیسک
شهردار: مصطفی غلامی

۱- غلامرضا آجری

۲- جوان خاتمی

۴- منصور بنی اسدی

۵- مجید علمدار



تقریبه شماره (۱-۲) عوارض صدور مجوز حصار کشی:

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع مصالح حصار	ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع مصالح حصار	ردیف
$۴۰ \cdot P^* L^* H$	فلز	۲	$۵۵ \cdot P^* L^* H$	بتن	۱
$۳۲ \cdot P^* L^* H$	ففس و سایر	۴	$۶۰ \cdot P^* L^* H$	آجر، بلوک، سنگ	۳

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصارکشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۴: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

شورای اسلامی شهر آسک
مجلس شهر ۵

14. 2/10/18 - ΔFXYR/1F.F o'laiv s'oljimus avay

مستورداری آبسکی

شہر دار: مصطفیٰ (غلامی)

غلامرضا آجری

Schulz, J. - F.

$$\delta \rightarrow \delta$$



❖ تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنا احداثی با کاربری مسکونی:

ردیف	مساحت زیر بنا	نحوه محاسبه عوارض
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	$۱۵۰ * P * S * N$
۲	تا ۱۵۰ مترمربع	$۱۷۰ * P * S * N$
۳	تا ۲۴۰ مترمربع	$۱۹۵ * P * S * N$
۴	تا ۳۵۰ مترمربع	$۲۱۵ * P * S * N$
۵	تا ۵۰۰ مترمربع و بالاتر	$۲۴۵ * P * S * N$

توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$) اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردن (تعداد واحد $N = 1 + N/2$) خواهد بود.

بند ۲: انباری مسکونی با تعرفه مسکونی محاسبه خواهد شد.



مهره شماره ۱۳۳۱/۱۹ شورای اسلامی شهر آیسک



لايه پيشهادي شماره ۱۳۳۱/۱۹-۵۴۷۳/۱۳۴

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی غلامی

۳- جواد خانی

۴- غلامرضا آجری

۱- احسن روحی

۱۰- منصور بنی اسدی

۵- مجید علمدار



بند ۳: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۴: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

مهموبه شماره شورای اسلامی شهر آیسک

لايه پيشنهاني شماره ۵۶۷۲/۱۴۰۴ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

شهردار، عمادعلي غلامي

۵- محمد علیدار

۶- منصور بنی السدي

۳- جوان خايمي

۲- غلامرضا آجوي

۱- حسين دوشي



تعرفه شماره (۲-۲) عوارض تراکم برای کاربری مسکونی:

ردیف	مساحت زیربنا	نوعه محاسبه عوارض
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	$195 * P * S * N$
۲	تا ۱۵۰ مترمربع	$210 * P * S * N$
۳	تا ۲۴۰ مترمربع	$250 * P * S * N$
۴	تا ۳۵۰ مترمربع	$275 * P * S * N$
۵	تا ۵۰۰ مترمربع و بالاتر	$300 * P * S * N$

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$) اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = $(N=1+N/2)$) خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۲ یعنی عوارض زیربنا (احداثی) با کاربری مسکونی و مساحت مازاد بر تراکم مجاز برای بخشی از بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

شهرداری آیسک
شهرداری اسلامی شهر آیسک

۵- معید علمدار

۴- محمود بنی اسدی

۳- جواد حانسی

۲- غلامرضا آخری

۱- حسین روحی

لايه پيشنهادهي شماره ۴۰۶۲۸/۲۴ و ۵۶۷۲۸/۴

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی غلامی



نوعه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۵ - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی) و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه:

ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$۳۵ * P * S * N$	$(۳۵ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۳۵ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۳۵ * P * S * N) * ۰.۴$
۲	همکف	$۵۰ * P * S * N$	$(۵۰ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۵۰ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۵۰ * P * S * N) * ۰.۴$
۳	اول	$۳۰ * P * S * N$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰.۴$
۴	دوم	$۲۵ * P * S * N$	$(۲۵ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۲۵ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۲۵ * P * S * N) * ۰.۴$
۵	سوم به بالا	$۲۰ * P * S * N$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰.۴$
۶	نیم طبقه	$۲۰ * P * S * N$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰.۴$

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

مسئول: شهرداری اسلامی شهر آیسک

۱- حسین رونقی، شهردار

۲- جواد حاتمی

۴- محمود بنی اسدی

۵- مجید علیمحمدی

لايه پيشنهادهي شماره ۵۱۲۲۳۱۲۰۴ تاريخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی خلایق



بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه و ... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

تعرفه شماره ۲-۵) عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی):

ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مستاعلات، تأسیسات و ...)
۱	زیرزمین	$45 * P * S * N$	$(45 * P * S * N) * 0.5$	$(45 * P * S * N) * 0.6$	$(45 * P * S * N) * 0.4$
۲	همکف	$58 * P * S * N$	$(58 * P * S * N) * 0.5$	$(58 * P * S * N) * 0.6$	$(58 * P * S * N) * 0.4$
۳	اول	$40 * P * S * N$	$(40 * P * S * N) * 0.5$	$(40 * P * S * N) * 0.6$	$(40 * P * S * N) * 0.4$
۴	دوم	$30 * P * S * N$	$(30 * P * S * N) * 0.5$	$(30 * P * S * N) * 0.6$	$(30 * P * S * N) * 0.4$
۵	سوم به بالا	$25 * P * S * N$	$(25 * P * S * N) * 0.5$	$(25 * P * S * N) * 0.6$	$(25 * P * S * N) * 0.4$
۶	نیم طبقه	$25 * P * S * N$	$(25 * P * S * N) * 0.5$	$(25 * P * S * N) * 0.6$	$(25 * P * S * N) * 0.4$

معمولاً شماره ۱-۲-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲-۱۳-۱۴-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱-۲۲-۲۳-۲۴-۲۵-۲۶-۲۷-۲۸-۲۹-۳۰-۳۱-۳۲-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶-۳۷-۳۸-۳۹-۴۰-۴۱-۴۲-۴۳-۴۴-۴۵-۴۶-۴۷-۴۸-۴۹-۵۰-۵۱-۵۲-۵۳-۵۴-۵۵-۵۶-۵۷-۵۸-۵۹-۶۰-۶۱-۶۲-۶۳-۶۴-۶۵-۶۶-۶۷-۶۸-۶۹-۷۰-۷۱-۷۲-۷۳-۷۴-۷۵-۷۶-۷۷-۷۸-۷۹-۸۰-۸۱-۸۲-۸۳-۸۴-۸۵-۸۶-۸۷-۸۸-۸۹-۹۰-۹۱-۹۲-۹۳-۹۴-۹۵-۹۶-۹۷-۹۸-۹۹-۱۰۰-۱۰۱-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۴-۱۰۵-۱۰۶-۱۰۷-۱۰۸-۱۰۹-۱۱۰-۱۱۱-۱۱۲-۱۱۳-۱۱۴-۱۱۵-۱۱۶-۱۱۷-۱۱۸-۱۱۹-۱۲۰-۱۲۱-۱۲۲-۱۲۳-۱۲۴-۱۲۵-۱۲۶-۱۲۷-۱۲۸-۱۲۹-۱۳۰-۱۳۱-۱۳۲-۱۳۳-۱۳۴-۱۳۵-۱۳۶-۱۳۷-۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰-۱۴۱-۱۴۲-۱۴۳-۱۴۴-۱۴۵-۱۴۶-۱۴۷-۱۴۸-۱۴۹-۱۵۰-۱۵۱-۱۵۲-۱۵۳-۱۵۴-۱۵۵-۱۵۶-۱۵۷-۱۵۸-۱۵۹-۱۶۰-۱۶۱-۱۶۲-۱۶۳-۱۶۴-۱۶۵-۱۶۶-۱۶۷-۱۶۸-۱۶۹-۱۷۰-۱۷۱-۱۷۲-۱۷۳-۱۷۴-۱۷۵-۱۷۶-۱۷۷-۱۷۸-۱۷۹-۱۸۰-۱۸۱-۱۸۲-۱۸۳-۱۸۴-۱۸۵-۱۸۶-۱۸۷-۱۸۸-۱۸۹-۱۹۰-۱۹۱-۱۹۲-۱۹۳-۱۹۴-۱۹۵-۱۹۶-۱۹۷-۱۹۸-۱۹۹-۲۰۰-۲۰۱-۲۰۲-۲۰۳-۲۰۴-۲۰۵-۲۰۶-۲۰۷-۲۰۸-۲۰۹-۲۱۰-۲۱۱-۲۱۲-۲۱۳-۲۱۴-۲۱۵-۲۱۶-۲۱۷-۲۱۸-۲۱۹-۲۲۰-۲۲۱-۲۲۲-۲۲۳-۲۲۴-۲۲۵-۲۲۶-۲۲۷-۲۲۸-۲۲۹-۲۳۰-۲۳۱-۲۳۲-۲۳۳-۲۳۴-۲۳۵-۲۳۶-۲۳۷-۲۳۸-۲۳۹-۲۴۰-۲۴۱-۲۴۲-۲۴۳-۲۴۴-۲۴۵-۲۴۶-۲۴۷-۲۴۸-۲۴۹-۲۵۰-۲۵۱-۲۵۲-۲۵۳-۲۵۴-۲۵۵-۲۵۶-۲۵۷-۲۵۸-۲۵۹-۲۶۰-۲۶۱-۲۶۲-۲۶۳-۲۶۴-۲۶۵-۲۶۶-۲۶۷-۲۶۸-۲۶۹-۲۷۰-۲۷۱-۲۷۲-۲۷۳-۲۷۴-۲۷۵-۲۷۶-۲۷۷-۲۷۸-۲۷۹-۲۸۰-۲۸۱-۲۸۲-۲۸۳-۲۸۴-۲۸۵-۲۸۶-۲۸۷-۲۸۸-۲۸۹-۲۹۰-۲۹۱-۲۹۲-۲۹۳-۲۹۴-۲۹۵-۲۹۶-۲۹۷-۲۹۸-۲۹۹-۳۰۰-۳۰۱-۳۰۲-۳۰۳-۳۰۴-۳۰۵-۳۰۶-۳۰۷-۳۰۸-۳۰۹-۳۱۰-۳۱۱-۳۱۲-۳۱۳-۳۱۴-۳۱۵-۳۱۶-۳۱۷-۳۱۸-۳۱۹-۳۲۰-۳۲۱-۳۲۲-۳۲۳-۳۲۴-۳۲۵-۳۲۶-۳۲۷-۳۲۸-۳۲۹-۳۳۰-۳۳۱-۳۳۲-۳۳۳-۳۳۴-۳۳۵-۳۳۶-۳۳۷-۳۳۸-۳۳۹-۳۴۰-۳۴۱-۳۴۲-۳۴۳-۳۴۴-۳۴۵-۳۴۶-۳۴۷-۳۴۸-۳۴۹-۳۵۰-۳۵۱-۳۵۲-۳۵۳-۳۵۴-۳۵۵-۳۵۶-۳۵۷-۳۵۸-۳۵۹-۳۶۰-۳۶۱-۳۶۲-۳۶۳-۳۶۴-۳۶۵-۳۶۶-۳۶۷-۳۶۸-۳۶۹-۳۷۰-۳۷۱-۳۷۲-۳۷۳-۳۷۴-۳۷۵-۳۷۶-۳۷۷-۳۷۸-۳۷۹-۳۸۰-۳۸۱-۳۸۲-۳۸۳-۳۸۴-۳۸۵-۳۸۶-۳۸۷-۳۸۸-۳۸۹-۳۹۰-۳۹۱-۳۹۲-۳۹۳-۳۹۴-۳۹۵-۳۹۶-۳۹۷-۳۹۸-۳۹۹-۴۰۰-۴۰۱-۴۰۲-۴۰۳-۴۰۴-۴۰۵-۴۰۶-۴۰۷-۴۰۸-۴۰۹-۴۱۰-۴۱۱-۴۱۲-۴۱۳-۴۱۴-۴۱۵-۴۱۶-۴۱۷-۴۱۸-۴۱۹-۴۲۰-۴۲۱-۴۲۲-۴۲۳-۴۲۴-۴۲۵-۴۲۶-۴۲۷-۴۲۸-۴۲۹-۴۳۰-۴۳۱-۴۳۲-۴۳۳-۴۳۴-۴۳۵-۴۳۶-۴۳۷-۴۳۸-۴۳۹-۴۴۰-۴۴۱-۴۴۲-۴۴۳-۴۴۴-۴۴۵-۴۴۶-۴۴۷-۴۴۸-۴۴۹-۴۵۰-۴۵۱-۴۵۲-۴۵۳-۴۵۴-۴۵۵-۴۵۶-۴۵۷-۴۵۸-۴۵۹-۴۶۰-۴۶۱-۴۶۲-۴۶۳-۴۶۴-۴۶۵-۴۶۶-۴۶۷-۴۶۸-۴۶۹-۴۷۰-۴۷۱-۴۷۲-۴۷۳-۴۷۴-۴۷۵-۴۷۶-۴۷۷-۴۷۸-۴۷۹-۴۸۰-۴۸۱-۴۸۲-۴۸۳-۴۸۴-۴۸۵-۴۸۶-۴۸۷-۴۸۸-۴۸۹-۴۹۰-۴۹۱-۴۹۲-۴۹۳-۴۹۴-۴۹۵-۴۹۶-۴۹۷-۴۹۸-۴۹۹-۵۰۰-۵۰۱-۵۰۲-۵۰۳-۵۰۴-۵۰۵-۵۰۶-۵۰۷-۵۰۸-۵۰۹-۵۱۰-۵۱۱-۵۱۲-۵۱۳-۵۱۴-۵۱۵-۵۱۶-۵۱۷-۵۱۸-۵۱۹-۵۲۰-۵۲۱-۵۲۲-۵۲۳-۵۲۴-۵۲۵-۵۲۶-۵۲۷-۵۲۸-۵۲۹-۵۳۰-۵۳۱-۵۳۲-۵۳۳-۵۳۴-۵۳۵-۵۳۶-۵۳۷-۵۳۸-۵۳۹-۵۴۰-۵۴۱-۵۴۲-۵۴۳-۵۴۴-۵۴۵-۵۴۶-۵۴۷-۵۴۸-۵۴۹-۵۵۰-۵۵۱-۵۵۲-۵۵۳-۵۵۴-۵۵۵-۵۵۶-۵۵۷-۵۵۸-۵۵۹-۵۶۰-۵۶۱-۵۶۲-۵۶۳-۵۶۴-۵۶۵-۵۶۶-۵۶۷-۵۶۸-۵۶۹-۵۷۰-۵۷۱-۵۷۲-۵۷۳-۵۷۴-۵۷۵-۵۷۶-۵۷۷-۵۷۸-۵۷۹-۵۸۰-۵۸۱-۵۸۲-۵۸۳-۵۸۴-۵۸۵-۵۸۶-۵۸۷-۵۸۸-۵۸۹-۵۹۰-۵۹۱-۵۹۲-۵۹۳-۵۹۴-۵۹۵-۵۹۶-۵۹۷-۵۹۸-۵۹۹-۶۰۰-۶۰۱-۶۰۲-۶۰۳-۶۰۴-۶۰۵-۶۰۶-۶۰۷-۶۰۸-۶۰۹-۶۱۰-۶۱۱-۶۱۲-۶۱۳-۶۱۴-۶۱۵-۶۱۶-۶۱۷-۶۱۸-۶۱۹-۶۲۰-۶۲۱-۶۲۲-۶۲۳-۶۲۴-۶۲۵-۶۲۶-۶۲۷-۶۲۸-۶۲۹-۶۳۰-۶۳۱-۶۳۲-۶۳۳-۶۳۴-۶۳۵-۶۳۶-۶۳۷-۶۳۸-۶۳۹-۶۴۰-۶۴۱-۶۴۲-۶۴۳-۶۴۴-۶۴۵-۶۴۶-۶۴۷-۶۴۸-۶۴۹-۶۵۰-۶۵۱-۶۵۲-۶۵۳-۶۵۴-۶۵۵-۶۵۶-۶۵۷-۶۵۸-۶۵۹-۶۶۰-۶۶۱-۶۶۲-۶۶۳-۶۶۴-۶۶۵-۶۶۶-۶۶۷-۶۶۸-۶۶۹-۶۷۰-۶۷۱-۶۷۲-۶۷۳-۶۷۴-۶۷۵-۶۷۶-۶۷۷-۶۷۸-۶۷۹-۶۸۰-۶۸۱-۶۸۲-۶۸۳-۶۸۴-۶۸۵-۶۸۶-۶۸۷-۶۸۸-۶۸۹-۶۹۰-۶۹۱-۶۹۲-۶۹۳-۶۹۴-۶۹۵-۶۹۶-۶۹۷-۶۹۸-۶۹۹-۷۰۰-۷۰۱-۷۰۲-۷۰۳-۷۰۴-۷۰۵-۷۰۶-۷۰۷-۷۰۸-۷۰۹-۷۱۰-۷۱۱-۷۱۲-۷۱۳-۷۱۴-۷۱۵-۷۱۶-۷۱۷-۷۱۸-۷۱۹-۷۲۰-۷۲۱-۷۲۲-۷۲۳-۷۲۴-۷۲۵-۷۲۶-۷۲۷-۷۲۸-۷۲۹-۷۳۰-۷۳۱-۷۳۲-۷۳۳-۷۳۴-۷۳۵-۷۳۶-۷۳۷-۷۳۸-۷۳۹-۷۴۰-۷۴۱-۷۴۲-۷۴۳-۷۴۴-۷۴۵-۷۴۶-۷۴۷-۷۴۸-۷۴۹-۷۵۰-۷۵۱-۷۵۲-۷۵۳-۷۵۴-۷۵۵-۷۵۶-۷۵۷-۷۵۸-۷۵۹-۷۶۰-۷۶۱-۷۶۲-۷۶۳-۷۶۴-۷۶۵-۷۶۶-۷۶۷-۷۶۸-۷۶۹-۷۷۰-۷۷۱-۷۷۲-۷۷۳-۷۷۴-۷۷۵-۷۷۶-۷۷۷-۷۷۸-۷۷۹-۷۸۰-۷۸۱-۷۸۲-۷۸۳-۷۸۴-۷۸۵-۷۸۶-۷۸۷-۷۸۸-۷۸۹-۷۹۰-۷۹۱-۷۹۲-۷۹۳-۷۹۴-۷۹۵-۷۹۶-۷۹۷-۷۹۸-۷۹۹-۸۰۰-۸۰۱-۸۰۲-۸۰۳-۸۰۴-۸۰۵-۸۰۶-۸۰۷-۸۰۸-۸۰۹-۸۱۰-۸۱۱-۸۱۲-۸۱۳-۸۱۴-۸۱۵-۸۱۶-۸۱۷-۸۱۸-۸۱۹-۸۲۰-۸۲۱-۸۲۲-۸۲۳-۸۲۴-۸۲۵-۸۲۶-۸۲۷-۸۲۸-۸۲۹-۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲-۸۳۳-۸۳۴-۸۳۵-۸۳۶-۸۳۷-۸۳۸-۸۳۹-۸۴۰-۸۴۱-۸۴۲-۸۴۳-۸۴۴-۸۴۵-۸۴۶-۸۴۷-۸۴۸-۸۴۹-۸۵۰-۸۵۱-۸۵۲-۸۵۳-۸۵۴-۸۵۵-۸۵۶-۸۵۷-۸۵۸-۸۵۹-۸۶۰-۸۶۱-۸۶۲-۸۶۳-۸۶۴-۸۶۵-۸۶۶-۸۶۷-۸۶۸-۸۶۹-۸۷۰-۸۷۱-۸۷۲-۸۷۳-۸۷۴-۸۷۵-۸۷۶-۸۷۷-۸۷۸-۸۷۹-۸۸۰-۸۸۱-۸۸۲-۸۸۳-۸۸۴-۸۸۵-۸۸۶-۸۸۷-۸۸۸-۸۸۹-۸۹۰-۸۹۱-۸۹۲-۸۹۳-۸۹۴-۸۹۵-۸۹۶-۸۹۷-۸۹۸-۸۹۹-۹۰۰-۹۰۱-۹۰۲-۹۰۳-۹۰۴-۹۰۵-۹۰۶-۹۰۷-۹۰۸-۹۰۹-۹۱۰-۹۱۱-۹۱۲-۹۱۳-۹۱۴-۹۱۵-۹۱۶-۹۱۷-۹۱۸-۹۱۹-۹۲۰-۹۲۱-۹۲۲-۹۲۳-۹۲۴-۹۲۵-۹۲۶-۹۲۷-۹۲۸-۹۲۹-۹۳۰-۹۳۱-۹۳۲-۹۳۳-۹۳۴-۹۳۵-۹۳۶-۹۳۷-۹۳۸-۹۳۹-۹۴۰-۹۴۱-۹۴۲-۹۴۳-۹۴۴-۹۴۵-۹۴۶-۹۴۷-۹۴۸-۹۴۹-۹۵۰-۹۵۱-۹۵۲-۹۵۳-۹۵۴-۹۵۵-۹۵۶-۹۵۷-۹۵۸-۹۵۹-۹۶۰-۹۶۱-۹۶۲-۹۶۳-۹۶۴-۹۶۵-۹۶۶-۹۶۷-۹۶۸-۹۶۹-۹۷۰-۹۷۱-۹۷۲-۹۷۳-۹۷۴-۹۷۵-۹۷۶-۹۷۷-۹۷۸-۹۷۹-۹۸۰-۹۸۱-۹۸۲-۹۸۳-۹۸۴-۹۸۵-۹۸۶-۹۸۷-۹۸۸-۹۸۹-۹۹۰-۹۹۱-۹۹۲-۹۹۳-۹۹۴-۹۹۵-۹۹۶-۹۹۷-۹۹۸-۹۹۹-۱۰۰۰-۱۰۰۱-۱۰۰۲-۱۰۰۳-۱۰۰۴-۱۰۰۵-۱۰۰۶-۱۰۰۷-۱۰۰۸-۱۰۰۹-۱۰۱۰-۱۰۱۱-۱۰۱۲-۱۰۱۳-۱۰۱۴-۱۰۱۵-۱۰۱۶-۱۰۱۷-۱۰۱۸-۱۰۱۹-۱۰۲۰-۱۰۲۱-۱۰۲۲-۱۰۲۳-۱۰۲۴-۱۰۲۵-۱۰۲۶-۱۰۲۷-۱۰۲۸-۱۰۲۹-۱۰۳۰-۱۰۳۱-۱۰۳۲-۱۰۳۳-۱۰۳۴-۱۰۳۵-۱۰۳۶-۱۰۳۷-۱۰۳۸-۱۰۳۹-۱۰۴۰-۱۰۴۱-۱۰۴۲-۱۰۴۳-۱۰۴۴-۱۰۴۵-۱۰۴۶-۱۰۴۷-۱۰۴۸-۱۰۴۹-۱۰۵۰-۱۰۵۱-۱۰۵۲-۱۰۵۳-۱۰۵۴-۱۰۵۵-۱۰۵۶-۱۰۵۷-۱۰۵۸-۱۰۵۹-۱۰۶۰-۱۰۶۱-۱۰۶۲-۱۰۶۳-۱۰۶۴-۱۰۶۵-۱۰۶۶-۱۰۶۷-۱۰۶۸-۱۰۶۹-۱۰۷۰-۱۰۷۱-۱۰۷۲-۱۰۷۳-۱۰۷۴-۱۰۷۵-۱۰۷۶-۱۰۷۷-۱۰۷۸-۱۰۷۹-۱۰۸۰-۱۰۸۱-۱۰۸۲-۱۰۸۳-۱۰۸۴-۱۰۸۵-۱۰۸۶-۱۰۸۷-۱۰۸۸-۱۰۸۹-۱۰۹۰-۱۰۹۱-۱۰۹۲-۱۰۹۳-۱۰۹۴-۱۰۹۵-۱۰۹۶-۱۰۹۷-۱۰۹۸-۱۰۹۹-۱۱۰۰-۱۱۰۱-۱۱۰۲-۱۱۰۳-۱۱۰۴-۱۱۰۵-۱۱۰۶-۱۱۰۷-۱۱۰۸-۱۱۰۹-۱۱۱۰-۱۱۱۱-۱۱۱۲-۱۱۱۳-۱۱۱۴-۱۱۱۵-۱۱۱۶-۱۱۱۷-۱۱۱۸-۱۱۱۹-۱۱۲۰-۱۱۲۱-۱۱۲۲-۱۱۲۳-۱۱۲۴-۱۱۲۵-۱۱۲۶-۱۱۲۷-۱۱۲۸-۱۱۲۹-۱۱۳۰-۱۱۳۱-۱۱۳۲-۱۱۳۳-۱۱۳۴-۱۱۳۵-۱۱۳۶-۱۱۳۷-۱۱۳۸-۱۱۳۹-۱۱۴۰-۱۱۴۱-۱۱۴۲-۱۱۴۳-۱۱۴۴-۱۱۴۵-۱۱۴۶-۱۱۴۷-۱۱۴۸-۱۱۴۹-۱۱۵۰-۱۱۵۱-۱۱۵۲-۱۱۵۳-۱۱۵۴-۱۱۵۵-۱۱۵۶-۱۱۵۷-۱۱۵۸-۱۱۵۹-۱۱۶۰-۱۱۶۱-۱۱۶۲-۱۱۶۳-۱۱۶۴-۱۱۶۵-۱۱۶۶-۱۱۶۷-۱۱۶۸-۱۱۶۹-۱۱۷۰-۱۱۷۱-۱۱۷۲-۱۱۷۳-۱۱۷۴-۱۱۷۵-۱۱۷۶-۱۱۷۷-۱۱۷۸-۱۱۷۹-۱۱۸۰-۱۱۸۱-۱۱۸۲-۱۱۸۳-۱۱۸۴-۱۱۸۵-۱۱۸۶-۱۱۸۷-۱۱۸۸-۱۱۸۹-۱۱۹۰-۱۱۹۱-۱۱۹۲-۱۱۹۳-۱۱۹۴-۱۱۹۵-۱۱۹۶-۱۱۹۷-۱۱۹۸-۱۱۹۹-۱۲۰۰-۱۲۰۱-۱۲۰۲-۱۲۰۳-۱۲۰۴-۱۲۰۵-۱۲۰۶-۱۲۰۷-۱۲۰۸-۱۲۰۹-۱۲۱۰-۱۲۱۱-۱۲۱۲-۱۲۱۳-۱۲۱۴-۱۲۱۵-۱۲۱۶-۱۲۱۷-۱۲۱۸-۱۲۱۹-۱۲۲۰-۱۲۲۱-۱۲۲۲-۱۲۲۳-۱۲۲۴-۱۲۲۵-۱۲۲۶-۱۲۲۷-۱۲۲۸-۱۲۲۹-۱۲۳۰-۱۲۳۱-۱۲۳۲-۱۲۳۳-۱۲۳۴-۱۲۳۵-۱۲۳۶-۱۲۳۷-۱۲۳۸-۱۲۳۹-۱۲۴۰-۱۲۴۱-۱۲۴۲-۱۲۴۳-۱۲۴۴-۱۲۴۵-۱۲۴۶-۱۲۴۷-۱۲۴۸-۱۲۴۹-۱۲۵۰-۱۲۵۱-۱۲۵۲-۱۲۵۳-۱۲۵۴-۱۲۵۵-۱۲۵۶-۱۲۵۷-۱۲۵۸-۱۲۵۹-۱۲۶۰-۱۲۶۱-۱۲۶۲-۱۲۶۳-۱۲۶۴-۱۲۶۵-۱۲۶۶-۱۲۶۷-۱۲۶۸-۱۲۶۹-۱۲۷۰-۱۲۷۱-۱۲۷۲-۱۲۷۳-۱۲۷۴-۱۲۷۵-۱۲۷۶-۱۲۷۷-۱۲۷۸-۱۲۷۹-۱۲۸۰-۱۲۸۱-۱۲۸۲-۱۲۸۳-۱۲۸۴-۱۲۸۵-۱۲۸۶-۱۲۸۷-۱۲۸۸-۱۲۸۹-۱۲۹۰-۱۲۹۱-۱۲۹۲-۱۲۹۳-۱۲۹۴-۱۲۹۵-۱۲۹۶-۱۲۹۷-۱۲۹۸-۱۲۹۹-۱۳۰۰-۱۳۰۱-۱۳۰۲-۱۳۰۳-۱۳۰۴-۱۳۰۵-۱۳۰۶-۱۳۰۷-۱۳۰۸-۱۳۰۹-۱۳۱۰-۱۳۱۱-۱۳۱۲-۱۳۱۳-۱۳۱۴-۱۳۱۵-۱۳۱۶-۱۳۱۷-۱۳۱۸-۱۳۱۹-۱۳۲۰-۱۳۲۱-۱۳۲۲-۱۳۲۳-۱۳۲۴-۱۳۲۵-۱۳۲۶-۱۳۲۷-۱۳۲۸-۱۳۲۹-۱۳۳۰-۱۳۳۱-۱۳۳۲-۱۳۳۳-۱۳۳۴-۱۳۳۵-۱۳۳۶-۱۳۳۷-۱۳۳۸-۱۳۳۹-۱۳۴۰-۱۳۴۱-۱۳۴۲-۱۳۴۳-۱۳۴۴-۱۳۴۵-۱۳۴۶-۱۳۴۷-۱۳۴۸-۱۳۴۹-۱۳۵۰-۱۳۵۱-۱۳۵۲-۱۳۵۳-۱۳۵۴-۱۳۵۵-۱۳۵۶-۱۳۵۷-۱۳۵۸-۱۳۵۹-۱۳۶۰-۱۳۶۱-۱۳۶۲-۱۳۶۳-۱۳۶۴-۱۳۶۵-۱۳۶۶-۱۳۶۷-۱۳۶۸-۱۳۶۹-۱۳۷۰-۱۳۷۱-۱۳۷۲-۱۳۷۳-۱۳۷۴-۱۳۷۵-۱۳۷۶-۱۳۷۷-۱۳۷۸-۱۳۷۹-۱۳۸۰-۱۳۸۱-۱۳۸۲-۱۳۸۳-۱۳۸۴-۱۳۸۵-۱۳۸۶-۱۳۸۷-۱۳۸۸-۱۳۸۹-۱۳۹۰-۱۳۹۱-۱۳۹۲-۱۳۹۳-۱۳۹۴-۱۳۹۵-۱۳۹۶-۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲-۱۴۰۳-۱۴۰۴-۱۴۰۵-۱۴۰۶-۱۴۰۷-۱۴۰۸-۱۴۰۹-۱۴۱۰-۱۴۱۱-۱۴۱۲-۱۴۱۳-۱۴۱۴-۱۴۱۵-۱۴۱۶-۱۴۱۷-۱۴۱۸-۱۴۱۹-۱۴۲۰-۱۴۲۱-۱۴۲۲-۱۴۲۳-۱۴۲۴-۱۴۲۵-۱۴۲۶-۱۴۲۷-۱۴۲۸-۱۴۲۹-۱۴۳۰-۱۴۳۱-۱۴۳۲-۱۴۳۳-۱۴۳۴-۱۴۳۵-۱۴۳۶-۱۴۳۷-۱۴۳۸-۱۴۳۹-۱۴۴۰-۱۴۴۱-۱۴۴۲-۱۴۴۳-۱۴۴۴-۱۴۴۵-۱۴۴۶-۱۴۴۷-۱۴۴۸-۱۴۴۹-۱۴۵۰-۱۴۵۱-۱۴۵۲-۱۴۵۳-۱۴۵۴-۱۴۵۵-۱۴۵۶-۱۴۵۷-۱۴۵۸-۱۴۵۹-۱۴۶۰-۱۴۶۱-۱۴۶۲-۱۴۶۳-۱۴۶۴-۱۴۶۵-۱۴۶۶-۱۴۶۷-۱۴۶۸-۱۴۶۹-۱۴۷۰-۱۴۷۱-۱۴۷۲-۱۴۷۳-۱۴۷۴-۱۴۷۵-۱



توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

بند ۵: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

• برای محاسبه L ابتدا لهر واحد را محاسبه نموده $(L=L.S-L.O)$ و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهیم.

• برای محاسبه H ابتدا H هر واحد را محاسبه نموده $(H=H.S-H.O)$ و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار میدهیم.

مأموریت شهردار و شورای اسلامی شهر آیسک

همچید علمدار

معمور بنی اسدی

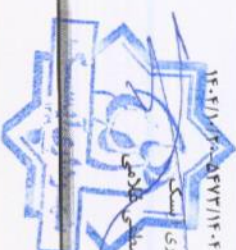
۲- جوان خانی

۱- حسین روحی

لاحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۵/۲۷۲/۱۴

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی غلامی





$$(1 + \binom{N}{1} + \binom{L+H}{1})$$

L	اختلاف طول دهانه به متر (شرح ذیل)	H	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
LS	طول دهانه به متر	HS	طول ارتفاع به متر
LO	طول دهانه مجاز به متر	HO	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری		

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض پذیره (زیربنای) اعدادی و تراکم کاربرهای اداری، انتظامی و نظامی:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلبه طبقات	$۷۰ * P * S$	$۱۰۰ * P * S$

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و ...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

شورای اسلامی شهر آیسک

لايه پيشنهادي شماره ۵۲۷۲/۱۲۰۴ مورخ ۱۳۰۴/۰۴/۰۴

شهرداری آیسک
شهردار مصطفی علایی

۱- حسین دوشی

۲- غلامرضا آجری

۳- حجاب حائمی

۴- منصور بنی السدی

۵- مجید علمدار



تعرفه شماره (۲-۷) عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربرهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	$۳۸۰ * P * S$	$۴۰۰ * P * S$

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر انقبای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.

بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب (نحوه محاسبه عوارض) تعرفه کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

معاونت شماره ۱ شهرداری اسلامی شهر آیسک

۱- حسین روحانی

۲- علیرضا آجری

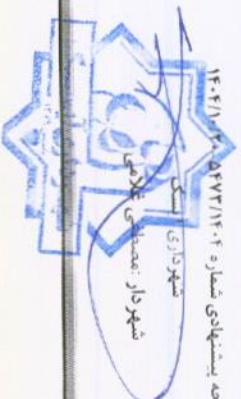
۳- مجتبی اسدی

۵- محمد علمدار

لازمه پیشنهادی شماره ۱۴۰۵/۲۷۲/۱۴

شهرداری

شهردار: محمدعلی غلامی





تقریبه شماره ۵-۸) عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها. مسافر خانه ها. گردشگری و...):
جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلبه طبقات	۲۸۰*P*S	۲		فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل
					نوعه محاسبه عوارض
					۳۱۰*P*S*N

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلبه طبقات	۳۴۰*P*S	۲		فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل
					نوعه محاسبه عوارض
					۳۸۵*P*S*N

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم مازاد بر همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض

مهموبه شماره ۱۳۸۴/۸/۱۵ شورای اسلامی شهر آیسک

شهر داری آیسک
شهردار: مصطفی غلامی

۱- حسین روحانی

۲- جواد حاجتی

۳- منصور پنهان استدی

۵- مجید علمدار

لایحه پیشنهادی شماره ۵۲۷۳/۱۴۰۴-۱۳۸۴/۸/۱۵





ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: منظور از ردیف ۲ جداول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۹) عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای درمانی، آموزشی، تحقیقات و فناوری. آموزش. ورزش. ورزشی. فرهنگی هنری و مذهبی:

جدول الف: نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲
۱	زیرزمین	۲۵۰*P*S	۲۵۰*P*S	۳	اول	۲۰۰*P*S	۲۰۰*P*S
۲	همکف	۲۵۰*P*S	۳۰*P*S	۴	دوم به بالا	۱۵۰*P*S	۱۵۰*P*S

لايه پيشنهادي شماره ۱۳۷۲/۱۴۰۴ - ۱۳۰۲/۱۲۰۲

شهردار: مصطفی غلامی

شهرداری آیسک



۱- حاکمین و مجریان

۲- معاونان

۳- مشاوران

۴- مدیران



جدول ب: نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مجاز	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مجاز
۱	زیر زمین	$۳۰۰ * P * S$	$۳۰ * P * S$	۳	اول	$۲۵۰ * P * S$	$۲۵ * P * S$
۲	همکف	$۴۰۰ * P * S$	$۴۰ * P * S$	۴	دوم به بالا	$۱۵۰ * P * S$	$۱۵ * P * S$

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیر بنا ممنوع می باشد.

بند ۲: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترحیمات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۳: بخشهایی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تقضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن بر اساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد.

مأموریت شهرداری شورای اسلامی شهر آیسک

۱- حسن روحانی

۲- حواد جاتمی

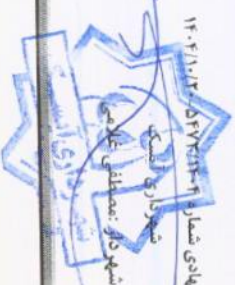
۴- منصور بنی اسدی

۵- معجد علمدار

لايه پيشنهادي شماره ۹-۵۴۷۳۱۱۳-۱۲/۱۴۰۲

شهرداری آیسک

شهرداری: ممیزی اعلامی





جدول ب: نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیر زمین	$۳۰۰ * P * S$	$۳۰ * P * S$	۳	اول	$۲۵۰ * P * S$	$۲۵ * P * S$
۲	همگف	$۴۰۰ * P * S$	$۴۰ * P * S$	۴	دوم به بالا	$۱۵۰ * P * S$	$۱۵ * P * S$

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۳: بخشهایی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفصیلی و ...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد.

معمود شهرداری آیسک - شورای اسلامی شهر آیسک

۱- حسین روحانی

۲- جوان خاتمی

۴- محمود بنی اسدی

۵- مجید علمدار

لایحه پیشنهادی شماره ۵۱۲۷۱۱۳۳-۹/۱۴۰۶/۱۲

شهرداری آیسک

شهردار: محمدرضا غلامی

بند ۴: سایر بنانهایی که در کاربریهای موضوع بند ۲ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و ۱۰۰۰) احداث میگردند بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امناء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تعارفہ شمارہ (۲-۱۰) عوارض پیڑہ (زیر بنای) احدائی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم):

۲- نحوه محاسبه عوارض زیر بنا ملزاد بر تراکم پایه و مجاز	۱۰۰*P*S
۱- نحوه محاسبه عوارض زیر بنا قاحد تراکم پایه	۷۵*P*S
طبقات	در سطح و کلیه طبقات
ردیف	۱

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن ناقض سایر قوانین نمی باشد.

شورای اسلامی شهر آيسک

~~د. محمد علی~~

۱- حسین بروی
۲- غلامرضا آجری
۳- جواد حاشمی

لا يوجد في $\mathbb{Q}$ جذور لـ $x^2 - 5$ ، لأن $\sqrt{5} \notin \mathbb{Q}$.

شهرتاری آبسکند
شهردار: مصطفی غلامی



تعاریف شماره (۲-۱۱) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها:

ردیف	نوع پیش آمدگی	طبقه اول			طبقه دوم			طبقه سوم و بالاتر	
		مشرّف به معبر	مشرّف به فضای باز ملک	مشرّف به معبر	مشرّف به فضای باز ملک	مشرّف به معبر	مشرّف به فضای باز ملک	مشرّف به فضای باز ملک	مشرّف به فضای باز ملک
۱	کنسول	۲۰۰*P*S*N	۱۶۰*P*S*N	۱۴۰*P*S*N	۱۱۵*P*S*N	۷۰*P*S*N	۵۰*P*S*N	۵۰*P*S*N	۵۰*P*S*N
۲	بالکن	۱۴۰*P*S*N	۱۱۵*P*S*N	۷۰*P*S*N	۵۰*P*S*N	۴۲*P*S*N	۳۲*P*S*N	۳۲*P*S*N	۲۵*P*S*N
۳	تراس	۷۰*P*S*N	۵۰*P*S*N	۴۰*P*S*N	۳۲*P*S*N	۳۲*P*S*N	۳۲*P*S*N	۳۲*P*S*N	۲۵*P*S*N

توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

۱-۱: **کنسول:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۲: **بالکن:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۳: **تراس:** پیش آمدگی که به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد.

تبصره ۵: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.

لايه پستبنادي شماره ۵۲۷۲/۱۴۰۴ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی خلایق

مهموهامه شماره ۱۴۰۴ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

شهردار: مصطفی خلایق

۳- جوان خاقي

۴- منصور بنی اسدي

۵- مجيد علمدار



❖ تعرفه شماره (۱۲-۲) عوارض مستحقات واقع در محوطه املای:

نحوه محاسبه عوارض
$115 * P * S * H * N$

توضیحات: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از: آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر که به عنوان مستحقات در فضای باز املای احداث می گردند.

❖ تعرفه شماره (۱۲-۲) عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

شهردار اسلامی شهر آیسک

محمد علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حاجی

۲- علیرضا آجری

۱- حسینی راجی

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۴/۱۲/۲۵۱۳۷۲/۱۲۰

شهرداری آیسک

شهردار: محمدرضا غلامی



* تعرفه شماره (۲-۱۴) عوارض آشنشانی (هنگام صدور پروانه)

نحوه محاسبه عوارض

*۰۰۴ عوارض صدور پروانه (حصار کشی + زیر بنا + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات)

* تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض بر مشاغل:

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض		
		محل کسب اصلی	انباری متصل و نیم طبقه	انباری مجزا و سایر قسمت ها
۱	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی	۰۰۱*P*S*J*T	۰۰۱*P*S*J*T*۰۰۷	۰۰۱*P*S*J*T*۰۰۵
۲	عوارض بر مشاغل خاص	۰۰۱*P*S*J*T	۰۰۱*P*S*J*T*۰۰۷	۰۰۱*P*S*J*T*۰۰۵

توضیحات:

بند ۱: لا ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد)

معموله شماره ۱۹/۱۸/۱۳۹۰ شورای اسلامی شهر آیسک

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۴/۱۳۹۰-۵۶۷۲/۱۴۰۴

شهرداری آیسک

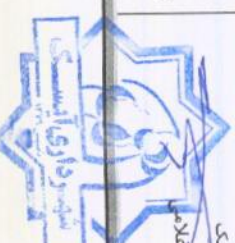
شهردار: مصطفی علامه

۵- معجد علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جلال خاکی

۱- حسین روکی



بند ۴: T ضریب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گزیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

بند ۴: عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادهای دستگاه های اجرایی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادهای دستگاه های اجرایی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاه ها و ... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

بند ۴: تعریف مشاغل خاص: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس + ۱۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتر بیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت (بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میادین میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.

بنده: عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

تقریبه شماره (۲-۱۶) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات و تجهیزات شهری:

نحوہ محاسبہ عوارض

$$\gamma_A \cdot P^* S^* H^* N$$

مجموعه شماره ۵ - شورای اسلامی شهر آسک

۱- حسین روحی
۲- غلامرضا آجری

plateau - Δ

Schulz, J. - 1990 - 1991

جواد طاب

شهر داری بسک
شهر دار: مصطفی غلامی

لا يَحِلُّ بِسَيِّئَاتِي سُحُورَ ١٤٠٤ / ١٤٠٥ - ١٤٠٦



توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: برای مقدار S مساحت کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۲) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

※ تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض ترده وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد از کامیون هایی که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، به ازای هر ساعت تردد عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

نحوه محاسبه عوارض

$$9000 * M * T * N$$

توضیحات:

بند ۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.

مجموعه شماره ۱۸۹/۱۸۹ شورای اسلامی شهر آیسک

۵- مجید علمدار

۴- مشهور بنی اسدی

۳- جواد جانی

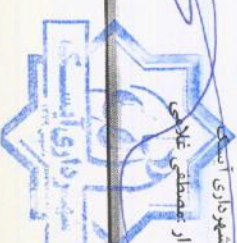
۲- علیرضا آجری

۱- حسین الویکی

لايه پيشنهادي شماره ۵۲۷۲۱۲۰۴ - ۱۳۰۴/۱۰/۲۰

شهرداری آیسک

شهردار مسئولی غلامی





بند ۲: T ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد (به بالا گرد می شود) و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ساخته صادر می گردد.

بند ۴: N ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	سن ناوگان	ضریب N
۱	تا ۵ سال	۱
۲	بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال	۱,۲
۳	بیش از ۱۰ سال	۱,۵

مأمور به شماره ۵۲۷۲/۱۴۰۴-۵۲۷۲/۱۴۰۴ شورای اسلامی شهر آیسک

۵- محمد علمدار

۴- منصور بنی امیدی

۲- جواد حائمی

۳- غلامرضا آجری

۱- حسین رافعی

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی غلامی



شماره (۲-۱۸) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

نحوه محاسبه عوارض

$$۲۵ * P * S * T$$

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلورد ها و فضاهای تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

بند ۲: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر داری سه ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱-۲- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد نباشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردر یا فضای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳-۲- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد.

* در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها رو نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

بند ۳: T: ضریب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و یا عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۱، ۲، ۳ و ... ماهه صادر می گردد.

بند ۴: در مورد استندها و فضاهای در مالکیت شهرداری از قرار روزانه هر مترمربع مبلغ ۷۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

بند ۵: P مورد محاسبه در این قسمت P تجاری می باشد.

مجموعه شماره ۱۸۸ شورای اسلامی شهر آیسک

۵- محمد علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- مجتهد حسینی

۲- غلامرضا آجری

۱- حسین روحانی

لایحه پیشنهادی شماره ۵۶۲۲/۱۴-۱۳۹۱/۱۲

شهرداری آیسک

شهردار: بهمنقلی غلامی





تعارفه شماره ۲-۱۹) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض

$۴,۰* (۷۱ - ۷۲)$

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند ۲: منظور از ۷۱ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۲ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان رسمی دادگستری انجام می پذیرد.

شورای اسلامی شهر آیسک

۵- محمدعلی علمدار

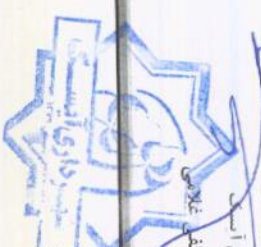
۴- محمود بنی اسدی

۳- جوان حامی

۲- غلامرضا آجری

شهر دار : ممعلی غلامی
شهر داری آیسک

لایحه پیشنهادی شماره ۵۳۷۲/۱۴-۱۳۰۴/۱۴۰۵





تعارف شماره (۲-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض

$$۰,۴ * (۷۳ - ۷۴)$$

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند ۲: منظور از ۷۳ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۴ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان رسمی دادگستری انجام می پذیرد.

شورای اسلامی شهر آیسک

معموده شماره ۱۴۰۴/۷۳/۵۳۷۲

لايه پيشنهاده شماره ۱۴۰۴/۷۳/۵۳۷۲/۱۴۰۴

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی جلالی

د. مجید علمدار

مهندسور بنی اسدی

۳- جوان خاکی

۲- علیرضا آجری

۱- حسین روضی



شماره (۲-۲۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض
۴,۰* (۷۵ - ۷۶)

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که زمین یا ملکی بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد گردد برای یک بار قابل وصول می باشد.

بند ۲: منظور از ۷۵ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از اجرای طرح می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۶ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از اجرای طرح می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک (مجموع عرصه و اعیان) با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان رسمی دادگستری انجام می پذیرد.

مأمور شماره: شهروای اسلامی شهر آیسک

۲- جواد حاشی

۴- محمود بنی اسدی

۵- مجید علمدار

۱- حسین داغی شهر

۲- غلامرضا آجری

لاحه پیشنهادی شماره ۵۲۷۲/۴۰۶ - ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی غلامی



شماره (۲-۲) عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	هزینه قطع اشجار	محیط ساقه اصلی * ارزش روز درخت

بند ۱: به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بند ۲: ارزش روز گونه درخت با توجه به مصوبه جهاد کشاورزی و یا طبق استعلام از بازار و طبق تأیید مسئول واحد خدمات شهری شهرداری خواهد بود

بند ۳: محیط ساقه اصلی به سانی متر محاسبه خواهد شد

بند ۴: در صورتی که قطع درخت با تشخیص کارشناس شهرداری غیر عمدی شناخته شود ۵۰٪ هزینه اخذ خواهد شد.

بند ۵: به ازای قطع هر اصله نهال ۰ کاشت و غرس ۲ اصله نهال توسط متخاسر و متقاضی الزامی است

شورای اسلامی شهر آیسک

مأمور شماره

لاحه پیشنهادی شماره ۵۶۲۲/۱۴۰۴ - ۱۳۰۲/۱۰/۱۴۰۴

د. مجید علمدار

معمور بنی اندی

چهار جانی

مأمور فضا آجری

احسن روحی

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی علایی



فصل سوم

بهاء خدمات

موضوع ماده ۳۲ «دستور العمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

مهموبه شماره ۱ شورای اسلامی شهر آبسک

۵- محمد علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حائمی

۲- علیرضا آخری

۱- حسین روضی

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۴/۵۴۷۲/۱۴۰۴ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

شهرداری آبسک

شهردار: مصطفی غلامی





شماره (۱-۳) بهاء خدمات آماده سازی:

بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری هاو سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرحهای مصوب وزیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام توسط شهرداری باید سهم خود از احداث معابر و خدمات شهری را پرداخت نمایند اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها به عنوان سهم شرکت مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

ردیف	نحوه محاسبه	۱۰۵۰۰۰۰۰*۱/۲۷
------	-------------	---------------

توضیحات:

بند ۱: در این تعرفه را بر ملک و W عرض معبر می باشد. بند ۲: در املاک دو ممر بر معبر با عرض بیشتر مورد محاسبه خواهد بود.

بند ۳: شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

بند ۴: این مبلغ برای یکبار و در زمان صدور پروانه ساختمانی وصول می شود.

بند ۵: اراضی که فاقد هرگونه جدولگذاری و زیرسازی می باشد و اجرای ماده ۱۰۱ در این اراضی انجام می گردد مالک ملزم است نسبت به انجام جدولگذاری و زیرسازی قبل از صدور پروانه توسط خود یا پیمانکار نیصالح با نظارت شهرداری و یا طی قرارداد با شهرداری بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۵ اقدام نماید.

مهموبه شماره: شورای اسلامی شهر آیسک

لازمه پیشنهادی شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵۴۳۲/۱۴۰۲

شهرداری آیسک
شهردار: مصطفی غلامی

۱- حسین روحی

۲- محمدعلی آجری

۳- جواد جانی

۴- منصور بنی اسدی

۵- محمد علمدار



تعارف شماره (۲-۲) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه به شرح زیر می باشد:

۱- برای سال اول رایگان می باشد.

۲- برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز

۳- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

توضیحات:

بند ۱: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد
بند ۲: املاکی که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد

معموبه شماره ۵۹۹۸۲

۵- مجید علمدار

۴- منصور بی اسدی

۳- جواد خالقی

۲- کاظم رضا آجری

۱- حسین روشنی

لايه پيشتابدي شماره ۵۹۹۸۲/۱۴۰۵/۱۴۰۶/۱۴۰۶

شهرداری آیسک

شهر دار: منطقه ۱ غلامی

❖ **پرفہ پٹارہ (۲-۲) بھاء خدمات کارشناسی و فنی:**

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان و واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است:

نوع کارشناسی		مبلغ (ریال)
۱	بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)	۲.۰۰۰.۰۰۰ * T
۲	بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)	۲.۰۰۰.۰۰۰ * T
۳	بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)	۲.۸۰۰.۰۰۰ * T
۴	بازدید و مساحی از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در محدوده خدماتی شهر	۵.۰۰۰.۰۰۰ * T
۵	بازدید و مساحی از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در محدوده خدماتی شهر	۵.۰۰۰.۰۰۰ * T
۶	بازدید و مساحی از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در محدوده خدماتی شهر	۶.۰۰۰.۰۰۰ * T
۷	بازدید و مساحی از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در حریم شهر	۶.۰۰۰.۰۰۰ * T
۸	بازدید و مساحی از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در حریم شهر	۶.۰۰۰.۰۰۰ * T
۹	بازدید و مساحی از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در حریم شهر	۷.۵۰۰.۰۰۰ * T

شماره

~~۲- جوہر حاسمی~~

حسین (و ح) - غلامرضا آجری

سورۃ النور

لا یرجی بینهادی شمسو ۱۴۰۴/۱۰/۲۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۰

شهر دار :اصحافی علامہ



*** تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر:**
الف: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی):

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان با احتساب ارزش افزوده	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان با احتساب ارزش افزوده	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۶.۰۰۰.۰۰۰	۰.۵٪ هزینه صدور
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۶.۶۰۰.۰۰۰	۰.۵٪ هزینه صدور
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۰.۵٪ هزینه صدور
باری	زیر ۵.۲ تن	۴.۰۰۰.۰۰۰	۰.۵٪ هزینه صدور
	بین ۵.۲ تا ۶ تن	۶.۶۰۰.۰۰۰	۰.۵٪ هزینه صدور
	بیش از ۶ تن	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۰.۵٪ هزینه صدور

لایحه پیشنهادی شماره ۱۳۰۴/۱۳۷۳-۵۳۷۳/۱۳۰۴-۱۴۰۴/۱۰۲۰

شهرداری آیسک

شهردار، نماینده تامننی

مجموعه شماره ۱۳۰۴/۱۳۷۳-۵۳۷۳/۱۳۰۴-۱۴۰۴/۱۰۲۰

۱- حسین روضی

۲- غلامحسین آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

۴- منصور بنی اسدی

۵- مجید علمدار





ب: بهای خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر؛

۱	۳.۵۰۰.۰۰۰	صدور پروانه تاکسیرانی	
۲	۳.۵۰۰.۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو)	
۳	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال)	
۴	%۵۰ هزینه های صدور	تجدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	
۵	۳.۵۰۰.۰۰۰	خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و نمایندگی (سالانه)	
۶	۱۲.۴۰۰.۰۰۰	خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله)	
۷	%۱۵ / نند + بند ۹	انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	
۸	%۳ ارزش روز خودرو	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	
۹	۵۰۰۰۰ عوارض سالیانه	آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)	
۱۰	۳۵۰۰۰۰۰۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری	
۱۱	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)	

۵- مجید عطمدار

۶- منصور بنی اسدی

۳- جوان خانی

۱- حسن رزاقی

شورای اسلامی شهر آیسک

لازمه پیشنهادی شماره ۱۴۰۵/۱۴۰۶/۱۴۰۶

شهردار: مصطفی غلامی



توضیحات:

- عوارض سالیانه شرکت‌های حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالیانه محاسبه و اخذ میگردد.

ج: بپای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (نیزین و کاز):

عناوین کلی خدمات		واحد	نوع وسیله نقلیه	کامیون و کامیونت و...	وانت
۱	صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت دو سال	۳.۵۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای دو سال	۱٪/۵۰	۱٪/۵۰	۱٪/۵۰
۳	تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۱٪/۳۰	۱٪/۳۰	۱٪/۳۰
۴	خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور (هر ماه)	۱٪/۱۰	۱٪/۱۰	۱٪/۱۰
۵	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت دو سال	۲.۵۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای دو سال	۵٪/۵۰	۵٪/۵۰	۵٪/۵۰
۷	تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪/۵	۳۰٪/۵	۳۰٪/۵
۸	خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور (هر ماه)	۱۰٪/۵	۱۰٪/۵	۱۰٪/۵
۹	حق امتیاز واکزاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واکزاری	۳.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با پلاک عمومی	برای یک بار	۳.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰

مأموریت شهرداری شهر آیسک

۵- محمد علیدار

۴- مأمور پستی استادی

۳- حجت حاجانی

۲- معاون فضا آجری

۱- حسین اردشیر

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۴/۷۲/۱۴۰۴

شهرداری آیسک

شهردار محترم، علماهی



❖ تعرفه شماره (۴-۶) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و روزبازار:

نحوه محاسبه عوارض	کاربری ناوگان	
۲۵۰.۰۰۰ * T	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری
۴۲۰.۰۰۰ * T	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
۷۰۰.۰۰۰ * T	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
۲۵۰.۰۰۰ * T	زیر ۵ تن	
۴۲۰.۰۰۰ * T	از ۲.۵ تا ۶ تن	باری
۷۰۰.۰۰۰ * T	از ۶ تن تا ۱۰ تن	
۸۰۰.۰۰۰ * T	از ۱۰ تن تا ۲۰ تن	
۱.۳۰۰.۰۰۰ * T	بیش از ۲۰ تن	

توضیحات:

- T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد (۳) می باشد.
- در ناوگان باری با ظرفیت های فوق برای فروشندگان میوه و تره بار بدلیل تولید پسماند بالای موارد عوارض فوق با ضریب ۱.۵ محاسبه خواهد شد.

۵- مجید علیمدار

۴- منصور بنی اسدی

۱- محمد حاجانی

مأموبه شماره ۱۸۸ شورای اسلامی شهر آیسک

۱- حسین رومی

لايه پيشنهادي شماره ۴۷۲/۱۴۰۴ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

شهردار آیسک

شهردار: بهمنقل غلامی



تعرفه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۵

*** تعرفه شماره ۵ (۲-۷) ایفاء خدمات آرمستان:**
*** تبای خدمات تغسیل، تکفین و تدفین اموات (ارقام به ریال)**

گروه سنی

مواد و لوازم مصرفی	تغسیل و تکفین	واحد	گروه سنی
۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	نفر	جنین، اطفال بدو تولد تا ۵ سال
۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰	نفر	نوجوان هتا، ۱۰ سال
۷۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	نفر	سایر افراد بالای ۱۰ سال

*** تعرفه بهاء خدمات تأسیسات و تجهیزات آرمستان ارقام به ریال**

هزینه به ریال	واحد	شرح خدمات	ردیف
۳۰۰۰۰۰۰۰	ساعت	۲۴ ساعت اولیه	۱
۱۵۰۰۰۰۰	ساعت	ساعت اضافه	

مهموبه شماره

۵- مجید علیمدار

۴- منصور پشی استدی

۳- جوانا خاکی

۲- محمد هوشیار آجری

۱- حسین روشی

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۴/۱۴۰۵۴۷۳/۱۴۰۴

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی غلامی



* تعرفہ بہاء خدمات اداری آراستان ارقام بہ ریال

هزینه به ریال	واحد	تشریح خدمات	ردیف
۳۰۰۰۰۰۰۰	نفر	خدمات شناسنامه و گواهی فوت	خدمات اداری

* تعرفہ بھاء خدمات قبور آرامستان (ارقام بہ ریال) الف: فروش قبور (ہزینہ بہ ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین متوفی	پیش خرید یک قبر مجاور فرد متوفی
۱	هزینه قبر	عدد	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	بلوک سیمانی	عدد	۳۰۰۰۰۰۰۰	
۳	والنگاری زمین در ضلع شرقی آرامستان جهت مقبره خانواده‌گی	حدود ۲۰ متر مربع	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	(حداکثر ۶ متوفی)

مابه التفاوت قبور پیش فروش شده در زمان استفاده به نرخ روز اخذ خواهد شد.

ب: سایر خدمات (هزینه به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویریه تدفین مدفونی
۱	هزینه حفر قبر خاکی	عدد	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	ساخت صورت قبر (سیمان کاری ساده) (استمزد	عدد	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	بازسازی صورت قبر (استمزد)	عدد	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰

تبصره: بهاء کلیه مصالح مصرفی به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره: بهاء کلیه مصالح مصرفی به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

شورای اسلامی شهر آسک

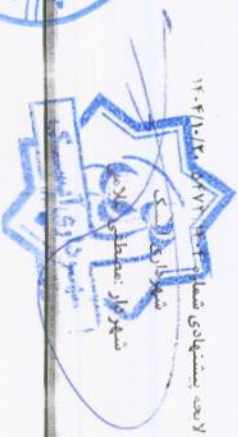
مجموعه مسائل

۱۴-۴/۱۰/۲۰۱۴

۴- محمود بنی اسدی

~~4~~
~~الشيخ محمد بن عبد الله~~

2

~~5215-X2-1~~



*بهای خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)

در روز (از ۶ صبح تا ۲۲ شب)		در شب (از ساعت ۲۲ الی ۶ صبح)	
درون شهری	سرویس اولیه (تایک ساعت)		
شهری	هر ساعت اضافه	۳۰.۵۰۰.۰۰۰	۵۰.۵۰۰.۰۰۰
برون شهری	آسفاته	۱۰.۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۵۰۰.۰۰۰
	خاکی	۳۰.۵۰۰.۰۰۰ + (رفت و برگشت)	۵۰.۵۰۰.۰۰۰ + (رفت و برگشت)
		۱۲۰.۰۰۰ × کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت	۱۵۰.۰۰۰ × کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت

توضیح: شهرداری بر اساس وضعیت و مسافت در قبول یا رد تقاضای حمل جسد مختار می باشد.

توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسالخانه،... الزامی است:

- ۱- سایر هزینه های پیش بینی نشده توسط واحد درآمد برآورد، محاسبه و اخذ خواهد گردید.
- ۲- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم مأموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.
- ۳- جهت استفاده از غسالخانه و تدفین باید با ارائه مدارک، نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.
- ۴- انجام هرگونه عملیات (احداث و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری و تنها توسط نیروهای شهرداری مستقر در ارومستان انجام گیرد.

*بهای اعلام مهر فی (ارقام به ریال)

در صورتی که جهت شستشو و تکفین وسائل مورد نیاز (پارچه و...) را شهرداری تأمین نماید قیمت وسائل استفاده شده به نرخ روز محاسبه خواهد گردید.

۵- مجید هاشمیان

۶- مأمورینی اسدی

۷- جواد جانی

مهمه شماره

شهری آیسک
شهر دار: مصطفی علایی

لايه پست يادى شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۳۰۳-۱۳۰۲/۱۲/۱۳۰۳



نفره شماره (۲-۸) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

* **لودر و کامیون:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

فاصله و نوع		بارگیری لودر		حمل با کامیون		جمع کل
زیر ۱۰ تن	بالای ۱۰ تن	بالای ۱۰ تن	زیر ۱۰ تن	بالای ۱۰ تن	ایسوزو	بالای ۱۰ تن
از صفر تا یک کیلومتر حمل خاک و ...	۱۰۳۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۵۰۰۰۰۰۰	۳۰۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۵۰۰۰۰۰۰

- در حمل با کامیون بالاتر از یک (۱) کیلومتر به ازای هر کیلومتر مراد مبلغ کیلومتر خاکی هر کیلومتر ۷۰۰.۰۰۰ ریال و آسفالت هر کیلومتر ۵۵۰.۰۰۰ ریال به هزینه ها اضافه می گردد) تا ۱۰ کیلومتر (و مازاد بر ۱۰ کیلومتر ۳۰٪ از مبلغ کسر خواهد شد.

- در بارگیری با لودر در صورتی که بار دیو باشد ۲۰ درصد از مبلغ کسر خواهد شد.

- اجاره لودر ۱۱۲۰ بصورت روزانه و از قرار ۸ ساعت کاری مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

- اجاره لودر ۱۴ بصورت روزانه و از قرار ۸ ساعت کاری مبلغ ۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

- اجاره کامیون کمپرسی بصورت روزانه و از قرار ۸ ساعت کاری مبلغ ۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

- هزینه سرنده هر کامیون شن به همراه بارگیری ۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

- حمل خاک نخاله تخریبی با کامیون تا محل تخلیه نخاله (۲ کیلومتر) هر سرویس ۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

حمل خاک نخاله تخریبی تا مکان مورد نظر متقاضی ۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال + هر کیلومتر آسفالت ۵۵۰.۰۰۰ ریال و کیلومتر خاکی ۷۵۰.۰۰۰ ریال

مجموعه شماره ۱۹ شورای اسلامی شهر آیسک

لاحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۴/۱۴-۵۴۷۲/۱۴-۱۴۰۴/۱۴

شهرداری آیسک

شهردار: مصطفی غلامی

فرستاده علمدار

فرستاده علمی

فرستاده تخصصی

فرستاده اطلاعاتی

فرستاده حقوقی

فرستاده فنی

فرستاده مالی



*** بیل بکھو و بیل مکانیکی:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار می باشد.

نوع کارکرد	کارکرد ساعتی (کار با پاکت)	کارکرد ساعتی (کار با پیکور)	حفری تا عمق ۱ متری	حفری تا عمق ۲ متری
بیل بکھو کس	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	-	۴۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
بیل تبریزی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰

- زیر یک ساعت یکساعت محاسبه خواهد شد، زمان رفت و ۵۰ درصد زمان برگشت در کارکرد محاسبه خواهد شد.

*** نیشان کھیرسی و ایسوزو:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار می باشد:

بارگیری با دست	بارگیری با دستگاه	حمل داخل شهر (هر سرویس)	حمل خارج از شهر	بارگیری و حمل داخل شهر (هر سرویس)
۱.۸۰۰۰۰۰۰۰	بر اساس تعرفه دستگاه	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	$۳۰۰۰۰۰۰۰ + (L * ۱۵۰۰۰۰۰)$	۳.۸۰۰۰۰۰۰۰
۳.۵۰۰۰۰۰۰۰	بر اساس تعرفه دستگاه	۳.۵۰۰۰۰۰۰۰	$۳.۵۰۰۰۰۰۰ + (L * ۱۵۰۰۰۰۰)$	۷.۰۰۰۰۰۰۰۰

توضیحات: - ۱. ضریب مسافت بر حسب کیلومتر می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

مخوبه شماره

لايه پسنهائي شماره ۵۲۷/۱۴۰۴ - ۱۴۰۴/۱۰۳۰

شهرداری آیسک

شهردار: نعمتعلی غلامی

۱- حسین روحجو ۲- جوان حاتمی

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی





***لودرو غلطک:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

نوع دستگاه	لودر ۱۱۲۰	لودر ۲۰۰۰۰۰۰	غلطک به همراه اپراتور
کارکرد ساعتی	۲۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰ روزانه
			غلطک بدون اپراتور
			روزانه ۱۷ درصد (مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰)
			غلطک CG۱۱
			ساعتی ۵۰۰,۰۰۰/۶ ریال

تانکرها: حمل بدون احتساب

بهاء آب (بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار

فاصله	تانکر کامیون بالاتر از ۱۰۰۰ لیتری	تانکر تا ۵۰۰ لیتری
از صفر تا ۱ کیلومتر	۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰

- فروش آب آشامیدنی هر مترمکعب: ۹۰,۰۰۰ ریال - فروش آب غیرشرب هر مترمکعب: ۳۰,۰۰۰ ریال.

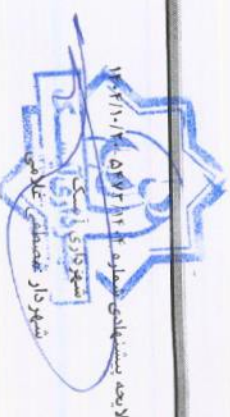
۵- معجد علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حائری

مستوبه شماره شهرداری اسلامی شهر آیسک

۱- حسین روحانی





- بالاتر از یک کیلومتر هر کیلومتر خاکی مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال و آسفالت مبلغ ۵۵۰۰۰۰ ریال به هزینه اضافه می گردد. (در صورت پیمایش بالاتر از ۳۰ کیلومتر ۲۰ درصد از هزینه ها کسر خواهد شد).

- در صورت استفاده از پمپ هر سرویس ۳۵۰۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

- اجاره ناآکر به صورت روزانه و از قرار ۸ ساعت کاری مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال خواهد بود.

❖ **کاتر به همراه اپراتور:** هر ساعت ۷۰۰۰۰۰۰ ریال (ضمناً حمل و نقل با خود متقاضی خواهد بود)

❖ **دربست:** هزینه اجاره دربست هر متر طول ۲۱۰۰۰۰۰ ریال و کربنی و اتصالات هر عدد ۱۰۰۰۰۰۰ ریال. (برای مدت یک هفته تا یکماه این مبلغ اخذ خواهد شد و باز برای ماه بعدی به همین صورت)

❖ **سایر ماشین آلات:** بهای خدمات سایر ماشین آلات (ماشین آلات آتش نشانی، تراکتور...) و همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری و بر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

- تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کار و نوع زمین نسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.

- تبصره ۲: نقل و انتقال گردید، لو، در و بیل مکانیکی، غلطک کششی به مسافت بالاتر از ۵ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

- تبصره ۳: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شهرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهائی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر اینصورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می باشد.

تبصره ۴: ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده در مبالغ فوق مستتر می باشد.

مهریه شماره: شورای اسلامی شهر آسک

۵- مجید علیمحمد

۴- منصور بنی اسدی

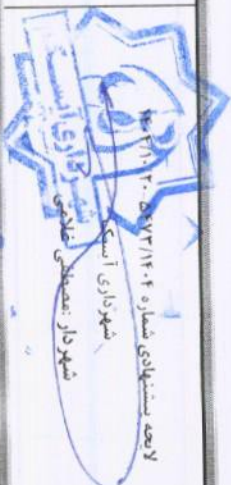
۳- جواد خانی

۱- حسین روحی

لایحه استنادی شماره ۵۳۲/۱۴۰۵/۳۰۵۷۲۱۱۰۴

شهرداری آسک

شهردار: مصطفی غلامی



معرفه شماره ۹-۲ ابهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر:

نحوه محاسبه عوارض	
۱۰*P*S*T	برای بهره برداری فروشندگان
۵*P*S*T	برای فعالیت های ساختمانی (شامل داربست، مصالح، نخاله و...)
۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	خودبردار بازگها (سالیانه)

توضیحات:

بند ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.

بند ۲: T ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.

بند ۳: P مورد محاسبه در این قسمت P مسکونی می باشد.

Shale n. 300

۴- بنی اسدی

۲- جهاد حائمی

شورای اسلامی شهر آیسک

۱- حسین روحی
نورہی^۳ علامہ رضا آجری

15-47-10--DPVT/14-4 or less 50 lines 4000

شهر داری احمد
شهر دار: محمد علی



❖ تعرفه شماره (۲-۱۰) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

الف: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری؛

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در محدوده و حریم شهر آیسک، شهرداری باید به ازای صدور هر مجوز، مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ دریافت نماید این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه و دریافت گردد:

ب: بهاء خدمات ترمیم حفاری؛

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زیرسازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون با متخلفین برخورد نماید، لذا در مواردی که شهرداری مجوز صادر مینماید هزینه های مربوطه بر اساس آخرین فهرست بهاء سال محاسبه و اخذ می گردد. در موارد جزئی برای افراد حقیقی یا حقوقی هزینه بازسازی و ترمیم بشرح ذیل از متقاضیان اخذ گردد:

نحوه محاسبه: $S*W*B*C$

S = مساحت W = ضریب اهمیت معبر (بالای ۱۸ متر: ۱.۵ - بالای ۱۲ متر: ۱) C = ضریب عمر آسفالت (برای آسفالت زیر چهار سال: ۱.۲ و بالای چهار سال: ۱)
 B = نوع روسازی (آسفالت هر متر مربع: ۱۰۰.۰۰۰ ریال - سوزنیک فرش: ۸۰.۰۰۰ ریال - بتن: ۶۰.۰۰۰ ریال - معابر خاکی زیرسازی شده: ۲۵.۰۰۰ ریال / معابر خاکی زیرسازی نشده: ۱۰.۰۰۰ ریال)

کلیه حفاری ها تا یک متر مربع، یک متر مربع و از یک متر مربع بالاتر تا دومتربربع، آومتربربع و... محاسبه خواهد شد. در صورت تخریب کانال و یا دال در اثر حفاری، به ازای هر متر مربع مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

مضوبه شماره: شورای اسلامی شهر آیسک

۵- مجید محمدیار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جهان خانی

۱- حسین روشنی و همکاران

شهر دار: مسئولین علامی

شهر دار: مسئولین علامی

شهر دار: مسئولین علامی

شهر دار: مسئولین علامی



د: بهاء خدمات ترمیم آسفالت تخریب شده (بامواد سوختی و...)

هر متر مربع	پیاده روها هر متر مربع
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰

ه: هزینه خسارت وارده به مستعینات شهرداری (جوی، جدول موزائیک فرش و...) بر اساس فهرست بهای سال محاسبه و هزینه خسارت وارده به اضافه ۱۵ درصد از فرد خاطی وصول خواهد شد.

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد. تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود سقفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱) - مطالعات ۲ - جلسه تلفیقی با شهرداری و دستگاههای زیربط ۲ - ایمن سازی مسیر ۳ - اقدام به برش باکتر ۵ - استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و (۱۰۰۰) الزامی می باشد.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات تراکم خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.

تبصره ۶: در صورت جمع آوری خاک مازاد بر اساس تعرفه (۲-۷) نیشان کمپرسی هزینه مربوطه اخذ خواهد شد.

مستوبه شماره

لایحه پیشنهادی شماره ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ - ۵۱۳۳۱۱۱ - ۱۳۹۴/۱۲/۲۴

شهرداری آیسک

شهردار، مسئول اعلامی

۱- حسین روکری

۲- جواد حامی

۳- منصور بنی اسدی

۵- مجید علمدار



فصل چهارم سایر تعرفه ها

موضوع ماده «دستور العمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

معموبه شماره شهرداری اسلامی شهر آیسک



۱- حسین روحانی

۲- غلامرضا آجری

۳- جوان حاجتی

۴- منصور بنی استدی

۵- سعید علمدار



تعرفه شماره (۱-۴) بهای خدمات تبلیغات از تلویزیون شهری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مآخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات (ریال)
۱	تیزر به مدت ۵ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۸۰۰,۰۰۰
۲	تیزر به مدت ۱۰ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	تیزر به مدت ۱۵ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۱,۸۰۰,۰۰۰
۴	تیزر به مدت ۲۰ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۲,۶۰۰,۰۰۰
۵	تیزر به مدت ۳۰ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۴,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: ابعاد تلویزیون حدود ۶ مترمربع (۳*۲) و مارول های ۳۱ و ۱۲ قول کالر می باشد. **بند ۲:** تبلیغات محلی شهر آیسک ۲۰٪ کمتر از تعرفه فوق خواهد بود.

بند ۳: تبلیغات خارج از استان ۲۰٪ بیشتر از تعرفه فوق خواهد بود. **بند ۴:** بانکها و مؤسسات مالی بعنوان تبلیغات خارج از استان محسوب می شوند.

بند ۵: تبلیغات کالاهای خارجی ۲۰٪ بیشتر از تعرفه فوق خواهد بود. **بند ۶:** در صورت ارائه مطالب (فیلم و عکس و...) مورد نیاز ساخت تیزر به صورت رایگان خواهد بود.

بند ۷: در صورت عدم ارائه اطلاعات، کلیه هزینه های ساخت تیزر به صورت توافقی اخذ خواهد شد.

مضوبه شماره

شهرداری اسلامی شهر آیسک

لایحه پیشنهادی شماره ۵۴۷۲/۱۴۰۶-۱۳۰۴/۱۳۰۴

شهرداری آیسک
شهردار: مصطفی ملازنی

۱- حسین روحانی

۲- جواد حائمی

۳- مجید علمدار



تعرفه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره (۴-۲) بهای خدمات پسماند

این تعرفه بر اساس دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری که طی نامه شماره 14148 مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۳۵/۴۲/۵۴۲۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۲ مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان جنوبی ابلاغ شده محاسبه و به شرح ذیل تصویب گردید تا در قبض نویسی لحاظ و وصول شود.

بهای خدمات پسماند برای واحدهای مسکونی - سالیانه	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بهای خدمات پسماند برای واحدهای تجاری - سالیانه	مشاغل با پسماند عادی
	مشاغل پر زباله
بهای خدمات پسماند مراکز آموزشی	۶.۵۰۰.۰۰۰
	بهای خدمات مراکز بهداشتی درمانی - سالیانه
بهای خدمات ادارات و بانکها - سالیانه	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۱- مساجد، حسینیه ها و تکیا یا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۲- مشاغل پر زباله شامل فروشندگان میوه و صیفی جات، اغذیه فروشی ها، سوپر و هایپر مارکت ها، تعمیرگاهها، کابینت سازی و نجاری ها، رستوران ها و آشپزخانه ها، کافه تریا و بستنی فروشی، مصالح فروشی ها، فروشگاههای مرغ و تخم مرغ و ماهی، لبنیاتی ها، اتوسرویس ها، جوشکاری درب و پنجره و...

مهموبه شماره ۱۳۹۹/۹/۱۱ شورای اسلامی شهر آیسک

۲- محمود بنی اسدی
رئیس هیئت مدیره

۱- سجاد خاتمی
رئیس هیئت مدیره

شهر دار: مصطفی غلامی
شهر داری آیسک
شماره: ۱۳۹۹/۹/۱۱
لايه: ۳۵/۴۲/۵۴۲۲۹

ردیف	نوع تولیدات	قیمت به ریال
۱	گل رز قلمه یکساله	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	گل محمدی قلمه یکساله	۱.۸۰۰.۰۰۰
۳	قلمه انجیری یکساله	۱.۸۰۰.۰۰۰
۴	قلمه انگور یکساله	۱.۰۰۰.۰۰۰
۵	درخت زیتون تلخ سه ساله	۱.۵۰۰.۰۰۰

افزایش پانزده درصدی (۱۵٪) محاسبه و اخذ نماید.

تبصره ۱: در صورتی که در زمان اقدام از سوی شهرداری خسارتی به مالک یا مالکین وارد گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت (بندهای ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری).

تبصره ۲: موارد فوق شامل خسارتهای وارد به شهرداری که بموقع جبران نگردیده نباشد.

شایان ذکر است که نرخ سال ۱۴۰۴ (شن) شسته هر مترمکعب با احتساب ارزش افزوده: ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال - نخودی بادامی شکسته: ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال - نخودی بادامی طبیعی: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال - اورساین یا قلمو: ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. که تا زمان ابلاغ انجمن صنفی و مصوبه شورای نرخ فوق می باشد.

۴۰۰.۰۰۰ ریال) می باشد. که تا زمان ابلخ انجمن صنفی و مصوبه شورانرخ فوق می باشد.

School going

٢- جواد حاتمى

۱- حسین روحی
۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

o) haw' digua

لايحه پيشنهادي شماره DFVT/14.4

تاریخ: ۳۱/۵/۱۴۰۲

Alhambra: 1/2



تعرفه (۶-۴) ارزش معاملاتی یک متر مربع ساختمان موضوع تبصره ۱۵ ماده ۱۰۰ قانون شهر دار یها برای سال ۱۴۰۵ (مبالغ به ریال)

الف	نوع	ارزش معاملاتی	نوع	ارزش معاملاتی
۱	ساختمان اسکلت بتونی باهرونوع سقف تاسه طبقه	۹۰۰۰۰۰۰	ج	سالنها باتوقفگاهها
۲	ساختمان اسکلت بتونی باهرونوع سقف ازسه طبقه به بالا	۱۱۲۰۰۰۰۰	۱	بامصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی باهرونوع سقف
۳	ساختمان اسکلت فلزی باهرونوع سقف تاسه طبقه	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲	ساختمان اسکلت فلزی باسوله های پیش ساخته باهرونوع سقف
۴	ساختمان اسکلت فلزی باهرونوع سقف ازسه طبقه به بالا	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳	کلخانه باهرونوع مصالح و هرونوع سقف
۵	ساختمان اسکلت مخلط مصالح بنائی باستونهای فلزی یا بتونی	۷۰۰۰۰۰۰۰	هـ	تأسیسات
۶	ساختمان اسکلت آجری	۶۰۰۰۰۰۰۰	۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال
۷	ساختمانهای تمام جوبی معمولی	۱۴۰۰۰۰۰۰	۲	تپو به مطبوع (گرمایش، خنک کننده)
۸	ساختمانهای تمام جوبی صنعتی	۱۹۵۰۰۰۰۰	۳	اسانسور
ب	ساختمان ابزارها بادخانه پیش از چهار متر	*	۵	سایر
۱	ساختمان اسکلت آجری با بلوک سیمانی با استگی باهرونوع سقف	۶۰۰۰۰۰۰۰	۱	انواع مخزنی اعم از تریز زمین و هوائی از پیش مترو مکعب به بالا هر متر مکعب
۲	ساختمان اسکلت فلزی و ناسوله های پیش ساخته باهرونوع سقف	۶۰۰۰۰۰۰۰	۲	سکو ها و دار اندازها هر متر مربع
			۳	دیوار کشتی باهرونوع مصالح هر متر طول
			۴	بارکشی
				۷۰۰۰۰۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری آیسک

تعرفه عوارض محلی شهرداری آیسک که در ۴ فصل و جمعا در ۶۵ صفحه، بنا به پیشنهاد شماره ۵۴۷۲، ۱۴۴۴ / شهر داری آیسک در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۳۹۹ / ۱۱ / ۲۴ شورای شهر آیسک به شماره (ثبت دفتر شورا) مورخ ۱۳۹۹ / ۱۲ / ۲۸ به تصویب رسید.

محمد علیمدار

شهردار

جواد حاجتی

شهردار محلی

احمدین روحی

شهردار محلی

شهردار محلی



تعرفه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۵

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی شهر آیسک

۱- حسین روحی

۲- غلامرضا آجری

۳- جواد حامی

۴- منصور بنی اسدی

۵- مجید علمدار



مجموعه شماره شورای اسلامی شهر آیسک

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حامی

۲- غلامرضا آجری

۱- حسین روحی

لايه پيشنهادي شماره ۱۴۰۴/۱۴-۵۲۷۲/۱۴-۱۴۰۴/۱۴

شهرداری آیسک
شهردار: مصطفی غلامی





در مورخه ۱۳۷۴/۴/۲۷ تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری آیسک که در جلسه شماره ۱۸۸ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۱۹ در ۴ فصل و جمعاً در ۶۵ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره ۲۳۶ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۲۷ تا ۱۳۷۴/۱۲/۱۵ انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.



فرماندار شهرستان سیریان

محمود رضایی
رئیس هیئت مدیره

محمود رضایی
رئیس هیئت مدیره

لازمه پیشنهادی شماره ۱۳۷۴/۱۲/۲۷
شهرداری آیسک
شهردار: مصطفی غلامی