



تعرفه در آمدی شهرداری آیسک سال ۱۴۰۳

۵- مجید علمدار

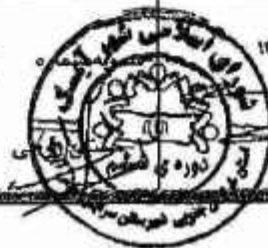
۲- منصور بنی احمدی

۳- جواد حاتمی

۱- دکتر سید آخری

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۵۵
۱۳۰۲/۱۱/۲۸



۱۴۰۲/۰۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۴





بسم الله الرحمن الرحيم

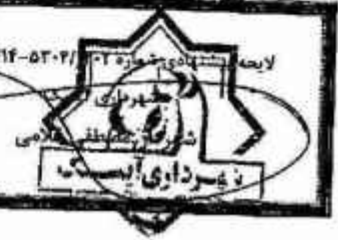
۵- سعید عباسی
۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حائمی

۲- سعید آجری
۱۵۵
۱۶۲



۱۶۰۲/۱۱/۱۴ - ۵۲۰۲/۱





فهرست عوارض سال ۱۴۰۳

ردیف	فصل	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه
۱	اول	-	مستندات قانونی وضع عوارض وسایر مستندات	۶
۲	اول	-	تعاریف	۸
۳	اول	-	ارزش معاملاتی زمین (عرضه) ارزش P تعرفه عوارض	۸
۴	اول	-	قوانین و تسهیلات ویژه سال ۱۴۰۳	۹
۵	اول	-	دسته بندی انواع کاربری در جدول (ضریب P)	۱۰
۶	اول	-	تعاریف، نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها	۱۳
۷	اول	-	عوارض صدور مجوز حمل و نقل	۱۷
۸	دوم	۱-۲	عوارض زیربنای اجداثی یا کاربری مسکونی	۱۸
۹	دوم	۲-۲	عوارض تراکم برای کاربری مسکونی	۲۰
۱۰	دوم	۳-۲	عوارض پذیره تجاری، خدماتی در حد تراکم پایه	۲۱
۱۱	دوم	۴-۲	عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی	۲۲
۱۲	دوم	۵-۲	عوارض پذیره اجداثی و تراکم کاربری های اداری، انتظامی و نظامی	۲۴
۱۳	دوم	۶-۲	عوارض پذیره اجداثی و تراکم کاربری های صنعتی، حمل و نقل و تبارداری	۲۵
۱۴	دوم	۷-۲	عوارض پذیره اجداثی و تراکم کاربری های تفریحی، توریستی (هتل ها، مسافرخانه و گردشگری)	۲۶
۱۵	دوم	۸-۲	عوارض پذیره کاربری های درمانی، آموزشی، تحقیقات و فن آوری، آموزش، ورزش، فرهنگی هنری و مذهبی	۲۷
۱۶	دوم	۹-۲	عوارض پذیره سایر کاربری ها (پارک، فضای سبز، باغات و کشاورزی، هیئات فرهنگی، طبیعی و حوزیم)	۲۹
۱۷	دوم	۱۰-۲	عوارض بر پالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها	۳۰
۱۸	دوم	۱۱-۲	عوارض مستحقات واقع در محدوده املاک	۳۱
۱۹	دوم	۱۲-۲	عوارض تعدید پروانه ساختمانی	۳۱
۲۰	دوم	۱۳-۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۳۲
۲۱	دوم	۱۴-۲	عوارض آتش نشانی (هنگام صدور پروانه ساختمانی)	۳۳
۲۲	دوم	۱۵-۲	عوارض بر مشاغل	۳۳

۵- مجید علیزاده
۴- منصوره بنی اسدی

۳- پرواز حاجتی

۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

شماره





۲۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری	۱۷-۲	دوم	۲۴
۲۵	عوارض ترده وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون متنوع	۱۸-۲	دوم	۲۵
۲۶	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۹-۲	دوم	۲۶
۲۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰-۲	دوم	۲۷
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۱-۲	دوم	۲۸
۲۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۲۲-۲	دوم	۲۹
۳۰	عوارض قطع اشجار	۲۳-۲	دوم	۳۰
۳۱	بهای خدمات آماده سازی	۱-۳	سوم	۳۱
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۲-۳	سوم	۳۲
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر	۳-۳	سوم	۳۳
۳۴	بهای خدمات استفاده از انواع پارکدنگ های شهرداری	۴-۳	سوم	۳۴
۳۵	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها - میادین و روز بازار	۵-۳	سوم	۳۵
۳۶	بهای خدمات آرامستان	۶-۳	سوم	۳۶
۳۷	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	۷-۳	سوم	۳۷
۳۸	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر	۸-۳	سوم	۳۸
۳۹	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۹-۳	سوم	۳۹
۴۰	بهای خدمات تهیه فاکت از تلویزیون شهری	۱-۴	چهارم	۴۰
۴۱	بهای خدمات پسماند	۲-۴	چهارم	۴۱
۴۲	بهای خدمات فضای سبز، تیلک و ساختمان ها	۳-۴	چهارم	۴۲
۴۳	بهای فروش محصولات و تولیدات فضای سبز	۴-۴	چهارم	۴۳
۴۴	بهای خدمات هزینه ی اقدامات سطح شهر	۵-۴	چهارم	۴۴
۴۵	بهای فروش محصولات شن شویی	۶-۴	چهارم	۴۵
۴۶	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۷-۴	چهارم	۴۶
۴۷	مصوبه ی شورای اسلامی شهر	-	-	۴۷
۴۸	تاییدیه فرمانداری	-	-	۴۸

۵- مجید علمدار

۴- سگسور بنی اسدی

۳- جواد خاتمی

۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۵۵

شماره



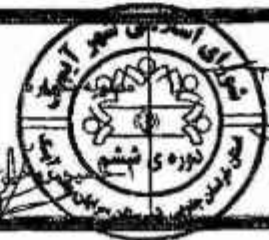
شورای اسلامی شهر آیسک
رئیس هیئت مدیره: محمدعلی غلامی



فصل اول

کلیات، تعاریف، قوانین ضرایب و

نکات اصلی



شورای اسلامی شهر آیسک

۱۵۵
۱۳۳۳/۱۱/۲۱

لايه شهري آيسک
شهرداری آيسک
مدیر مصطفی غلامی

۲- پلايرضا آجری

۳- جواد حاتمی

۴- مستور زینبی اسدی

۵- مجید محمدار



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

آیین نامه مالی شهردار یها مصوب ۱۳۴۶/۱۲/۴:

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد. (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵)

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

- ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور.
- ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
- ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.
- ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

شورای اسلامی شهر آیسک
شماره ۱۱۰۲۸ / ۱۳۴۶

تصویب شده در جلسه مورخ ۲۲/۱۱/۱۴۰۲ - ۵۲۰۴/۱۴۰۲

شهره ای آیسک
شهردار اسلامی قلمی

۱- محمد علمدار
۲- جواد حاتمی
۳- غلامرضا آجری
۴- منصور بنی استدی



ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون برنامه پنجاه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها.

مستند اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل ها و ضوابط آن منجمله «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها» به عنوان آخرین قانون مصوب می باشد.

تعاریف:

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

حداقل و حداکثر (در برخی از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل یا حداکثر در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده میگردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب، پاسخ کمتر یا بیشتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت میگردد و در غیراینصورت، یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده مابین حداقل و حداکثر باشد عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

انواع کاربری در شهرسازی: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

ضریب پی (P)

ضریب P در محاسبات تعرفه های این دفترچه: منظور از (P) در کلیه فرمول های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه های شهرداری آیسک، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات (به شرح ذیل) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش های (P) متفاوت می باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می گیرد.

۵- مجید علمدار

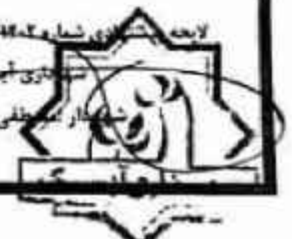
۲- منصور بشیرزادی

۳- جواد حاتمیان

۴- گلاره آجری

۱- بنیادین

شماره ۱۵۵
شورای اسلامی شهر آیسک





قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (P) جدول؛ مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر آیسک است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان سرایان، که در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان سرایان رسیده و از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ لازم الاجرا می باشد. سپس مفاد بندها و تبصره های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است (جداول برای ۴ بلوک شهر آیسک پیوست می باشد)

بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند) ۷ قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۱۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. که در این تعرفه ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۴۰۲ می باشد. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱/۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۲۸

شهردهیاری آیسک

شورای اسلامی شهر آیسک

دوره ی ششم

۱۵۵

۱۴۰۲/۱۱/۲۸

۲- علیرضا آجری

۳- شواهد حاتمی

۴- منصور اسدی

۵- مجید علمدار



تشویق های مناسبی ویژه ایام خاص با عنایت به تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷، به منظور تشویق و ایجاد انگیزه در افراد حقیقی و حقوقی به اخذ پروانه ساختمانی و رشد ساخت و سازها در شهر آیسک، شورای محترم اسلامی شهر آیسک اجازه دارد با پیشنهاد شہرداری آیسک و بر اساس آییننامه تقسیط ~~و تقسیط~~ و حداکثر ۳۶ ماهه، نسبت به کاهش سقف عوارضات اقدام نماید. بدیهی است این کاهش عوارضات دائمی نبوده و مدت زمان اعمال این کاهش، بایستی در پیشنهاد شہرداری و مصوبه شورا قید گردد.

همچنین با عنایت به بند ۲ نامه شماره ۳۵/۴/۶۹۹۴۰ مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ معاون محترم استاندار خراسان جنوبی، در صورت ضرورت کاهش سقف عوارض محلی در مقطع زمانی خاص، الزامی است که اولاً مقدار کاهش سقف عوارض با پیشنهاد شہرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید هیأت تطبیق انجام گرفته و ثانیاً آثار این کاهش در بودجه مصوب شہرداری پیش بینی و لحاظ گردد. به همین جهت، جدول زمانی زیر برای تسهیلاتی مناسبی در سال ۱۴۰۲ تنظیم میگردد.

- ۱- از ۲۷ خرداد تا ۵ تیر بمناسبت دهه امامت و ولایت در صورت پرداخت نقدی ۱۵ درصد
- ۲- از ۲۵ شهریور تا ۵ مهر بمناسبت میلاد پیامبر اکرم (ص) و دفاع مقدس در صورت پرداخت نقدی ۱۵ درصد
- ۳- از ۱۲ بهمن تا پایان بهمن ماه بمناسبت دهه فجر در صورت پرداخت نقدی ۲۰ درصد

قانون جوانی جمعیت

ماده ۵- به منظور تحقق بند «ج» ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید. تبصره ۱- معافیت های فوق تا مترمربع (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۱- محمد علمدار
۲- منصور بنی اسدی

۳- مجاهد حاتمی

۴- گلنار آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۵۵
۱۳۹۹/۱۱/۲۸





گروه دسته بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی (P) :

تعاریف و اصلاحات بکار رفته در حوزه کاربری در شہرداری ہا براساس مصوبہ مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شہر سازی و معماری در خصوص طرح دقیق تعاریف و مفاہیم کاربری ہای شہر می باشد. اما از آنجا کہ در دفترچہ ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ارزش عرصہ املاک با توجہ بہ کاربری بہ ۸ دستہ تقسیم گردیدہ اند لذا با ادغام و انطباق این دو جدول یک جدول جدید طراحی گردیدہ کہ در آن کاربری ہای دفترچہ ارزش معاملاتی دارائی بہ عنوان گروہ دستہ بندی و تعریف گردیدہ و کاربری ہای مصوب شورای عالی شہر سازی با ردیف مشخص و تعریف گردیدہ اند و نہایتاً بر اساس جدول ذیل کاربری ہا دستہ بندی و در قالب جدول P ارزش گذاری برای محاسبات این تعارفہ انجام گردیدہ است:

گروه	ردیف	نوع کاربری	تعریف
اول	۱	مسکونی	بہ اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
دوم	۲	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	بہ اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
سوم	۳	اداری و انتظامی	بہ اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
	۴	نظامی	بہ اراضی اختصاص یافته بہ نیروهای مسلح گفته میشود
چهارم	۵	تفریحی و توریستی	بہ اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
	۶	درمانی	بہ اراضی اختصاص یافته بہ خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
	۷	آموزش، تحقیقات و فناوری	بہ اراضی کہ جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دورہ تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
	۸	آموزش	بہ اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانہ ی آموزش و پرورش و کار وامور اجتماعی گفته میشود

۵- مجید محمدی
۲- منصور بنی احمدی

۱۰۵
شورای اسلامی شہر آیسک
۲- غلامرضا آجری
۳- جواد حاتمی





به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرقه ای تا میدتی گفته میشود	ورزشی	۹	
به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود	فرهنگی هنری	۱۰	
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته میشود	مذهبی	۱۱	
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود	صنعتی	۱۲	پنجم
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود	تجهیزات شهری	۱۳	
به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیر بنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	تأسیسات شهری	۱۴	
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	حمل و نقل و تبارداری	۱۵	
به اراضی اختصاص یافته جهت پارک، بوستان (که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود	پارک و فضای سبز	۱۶	ششم
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود	باغات و کشاورزی (آبی/آب/دیعی)	۱۷	
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود	طبیعی	۱۸	

۵- مجید حکمتیار

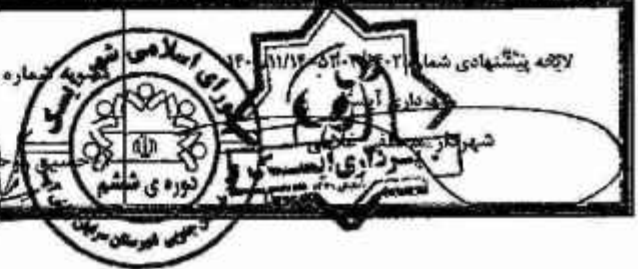
۴- منصور بنی اسکندی

۳- مراد حاتمی

۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

شماره ۱۰۵
تاریخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۳





تعاریف نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها:

قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۳ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:

- ۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفصیلی و هادی مصوب شهر آیسک الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عناوین موضوع فصل های این تعرفه در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر آیسک قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- واحد مبالغ در تعرفه ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.
- ۶- در هنگام محاسبه و اخذ عوارض از زیربنای مورد درخواست یا احدائی املاک، از هر مترمربع تنها یکی از عوارض زیربنا و پذیره یا تراکم و یا پیش آمدگی و بالکن به شرح ذیل اخذ می گردد و دریافت همزمان بیش از یکی از این عناوین ممنوع می باشد؛
 - ۱-۱: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احدائی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
 - ۲-۱: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احدائی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

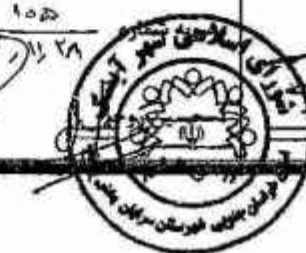
۵- مجید علمدار

۴- منصور پنهان استدی

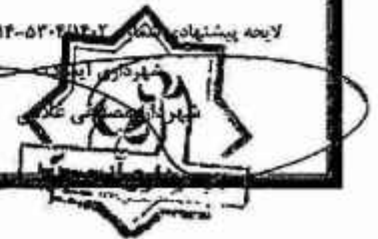
۳- نواد حاتمی

۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک



لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۴-۵۲۰۲۱۴۰۲





۳-۱: باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا (۱-۱ و ۲-۱) برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

۷- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصارکشی + زیربنا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات واقع در محوطه املاک + تأسیسات و تجهیزات) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.

۸- فصل های این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:

۸-۱: فصل دوم این دفترچه شامل عوارض قابل وصول در شهرداری آیسک، در اجرای «ماده ۲۸ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۸-۲: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری آیسک، در اجرای «ماده ۲۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.

۸-۳: فصل چهارم این دفترچه شامل سایر عناوین درآمدی قابل وصول در شهرداری آیسک، در اجرای «ماده ۲۴ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

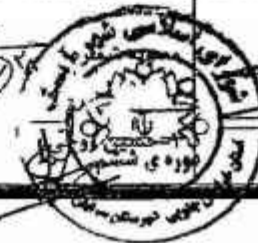
۵- مجید علمدار

۴- منصور پناه اسدی

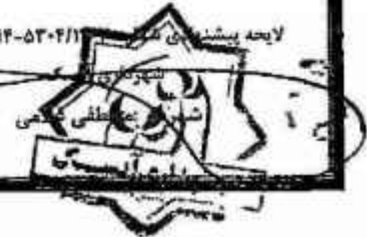
۳- جواد حاتمی

۱- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک



لايه پيشنهادي شهر آيسک ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ - ۵۳۰۴/۱





۹- در فرمول تعارفہ های این دفترچه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعارفہ نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است:

P	جدول مقادیر P (عرصه)	H	ارتفاع / عمق (دیوار / بنا / ...)
S	مساحت	W	عرض (معتبر ...)
N	تعداد / عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...)	L	طول (دیوار / دهانه / ...)
J	ضریب نوع شغل	M	وزن / جرم
T	زمان (ساعت، روز، ماه و...)	V	ارزش روز (قیمت کل به نرخ روز)

لايحه پیشنهادی شماره ۵-۱۴۰۳/۱۱/۱۲

شماره ۱۰۵

شورای اسلامی شهر آیسک

۱- شورای آیسک

۲- غلامرضا آجری

۳- جواد جالمی

۴- منصور بنی اسدی

۵- مجید عسکری



فصل دوم عوارض

موضوع ماده ۲۸ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

۵- مجید ملحدار

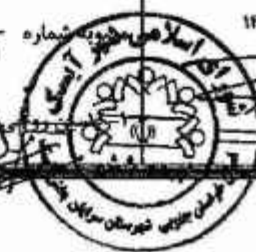
۴- منصور بنی استدی

۳- جوان حاتمی

۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۰۵
۱۱،۲۸
۱۶،۲



لایحه پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۴/۱۴-۵۳-۲/۱۴-۲۱/۱۴





* تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور مجوز حصارکشی:

ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بتن	۵۵*P*L*H	۲	فلز	۴۰*P*L*H
۳	آجر، بلوک، سنگ	۶۰*P*L*H	۴	فنس و سایر	۳۲*P*L*H

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصارکشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

۵- مجید علیدار

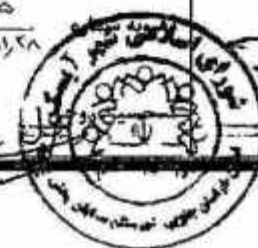
۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حاتمی

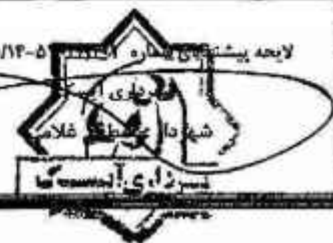
۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۰۵



لایحه پیشنهادی شماره ۵-۱۴۰۲/۱۱/۱۴





* تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیربنا اهدائی با کاربری مسکونی:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	تا ۶۰ مترمربع	$۱۴۰ * P * S * N$
۲	تا ۱۰۰ مترمربع	$۱۵۰ * P * S * N$
۳	تا ۱۵۰ مترمربع	$۱۷۰ * P * S * N$
۴	تا ۲۴۰ مترمربع	$۱۹۵ * P * S * N$
۵	تا ۳۵۰ مترمربع	$۲۱۵ * P * S * N$
۶	تا ۵۰۰ مترمربع و بالاتر	$۲۴۵ * P * S * N$

توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$) اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

بند ۲: انباری مسکونی با تعرفه مسکونی محاسبه خواهد شد.

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- نواد حاتمی

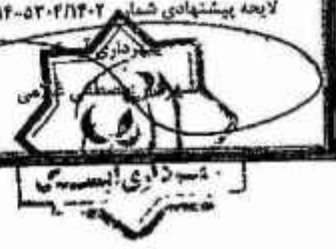
۲- چشمتی فنا آجری

۱۵۵
۱۳۲/۱۱/۲۸

شورای اسلامی شهر آیسک

شماره

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۴-۵۳-۲/۱۴۰۲





بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفصیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

لايه شهرداری شماره ۱۴۰۳/۱۲/۵۲۰۲

شورای اسلامی شهر آیسک ۱۰۵
۱۴۰۲/۱۱/۲۸

۱- مجید علمبر

۲- گلایر شا آجری

۳- جواد حانمی

۴- منصور پنهان پسی

۵- مجید علمبر



تعرفه شماره (۲-۳) عوارض تراکم برای کاربری مسکونی:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	تا ۶۰ مترمربع	$180 * P * S * N$
۲	تا ۱۰۰ مترمربع	$195 * P * S * N$
۳	تا ۱۵۰ مترمربع	$210 * P * S * N$
۴	تا ۲۴۰ مترمربع	$250 * P * S * N$
۵	تا ۳۵۰ مترمربع	$275 * P * S * N$
۶	تا ۵۰۰ مترمربع و بالاتر	$300 * P * S * N$

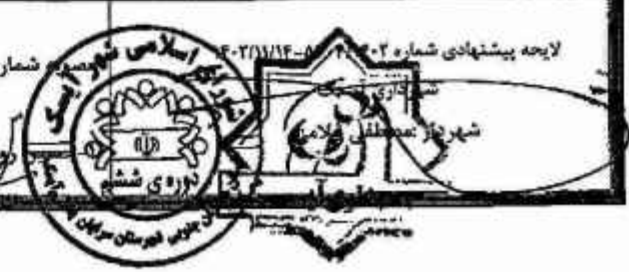
بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی (N=1) اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست مقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی (N=1) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۲ یعنی عوارض زیربنا (احداثی) با کاربری مسکونی و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز برای بخشی از بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

۱- محمد علی محمدی
 ۲- منصور بنی اسدی
 ۳- جوان حاجی

شورای اسلامی شهر آیسک
 شماره ۱۰۵
 ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
 ۲- فلامنیا آجری





تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) اهدائی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$۱۴۰ * P * S * N$	$(۱۴۰ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۱۴۰ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۱۴۰ * P * S * N) * ۰.۴$
۲	همکف	$۲۰۰ * P * S * N$	$(۲۰۰ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۲۰۰ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۲۰۰ * P * S * N) * ۰.۴$
۳	اول	$۱۱۵ * P * S * N$	$(۱۱۵ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۱۱۵ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۱۱۵ * P * S * N) * ۰.۴$
۴	دوم	$۸۵ * P * S * N$	$(۸۵ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۸۵ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۸۵ * P * S * N) * ۰.۴$
۵	سوم به بالا	$۷۰ * P * S * N$	$(۷۰ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۷۰ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۷۰ * P * S * N) * ۰.۴$
۶	نیم طبقه	$۷۰ * P * S * N$	$(۷۰ * P * S * N) * ۰.۵$	$(۷۰ * P * S * N) * ۰.۶$	$(۷۰ * P * S * N) * ۰.۴$

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۳۰۴/۱۲

شماره ۱۰۵

شورای اسلامی شهر آیسک

۵- مجید علمدار

۴- منصوره زیدی

۳- جواد حاتمی

۲- غلامرضا آجری



بند ۲: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۳: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

*** تعرفه شماره (۲-۵) عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی):**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالی تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$175 * P * S * N$	$(175 * P * S * N) * 0.5$	$(175 * P * S * N) * 0.6$	$(175 * P * S * N) * 0.4$
۲	همکف	$230 * P * S * N$	$(230 * P * S * N) * 0.5$	$(230 * P * S * N) * 0.6$	$(230 * P * S * N) * 0.4$
۳	اول	$150 * P * S * N$	$(150 * P * S * N) * 0.5$	$(150 * P * S * N) * 0.6$	$(150 * P * S * N) * 0.4$
۴	دوم	$115 * P * S * N$	$(115 * P * S * N) * 0.5$	$(115 * P * S * N) * 0.6$	$(115 * P * S * N) * 0.4$
۵	سوم به بالا	$100 * P * S * N$	$(100 * P * S * N) * 0.5$	$(100 * P * S * N) * 0.6$	$(100 * P * S * N) * 0.4$
۶	نیم طبقه	$100 * P * S * N$	$(100 * P * S * N) * 0.5$	$(100 * P * S * N) * 0.6$	$(100 * P * S * N) * 0.4$

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی استی

۳- جواد حاتمی

۲- کامران شا آجری

شماره مصوبه شماره ۱۵۵ / ۱۴۰۲ / ۱۱۳۸ شورای اسلامی شهر آیسک

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۱۱۴-۵۳۰۴/۱۲۰۲





توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

بند ۵: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

- برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده $(L=L_s-L_o)$ و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهم.
- برای محاسبه H ابتدا H هر واحد را محاسبه نموده $(H=H_s-H_o)$ و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار میدهم.

۵- مجید عبدالعزیز
۴- منصور بنی محمدی

۳- جواد حاتمی

مصوبه شماره ۱۰۵
۱۴۰۲/۰۷/۲۸
شورای اسلامی شهر آیسک

۱- ابوالحسن روحی

شورای اسلامی شهر آیسک

شورای محلی اسلامی شهر آیسک

$$\left(1 + \binom{N}{10} + \frac{(L+H)}{10}\right)$$

L	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	H	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
LS	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری		

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربریهای اداری. انتظامی و نظامی.

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مزاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	$۲۰۰ * P * S$	$۲۳۰ * P * S$

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفصیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

شماره ۱۰۵
شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
شهرای اسلامی شهر آیسک

۱- مجید علمدار
۲- منصور علی اسدی
۳- جواد حامی
۴- پلامرضا آجری

۱۴۰۳/۱۱/۲۸ - ۵۲ - ۲/۱۴۰۲

شهر آیسک
شهرای اسلامی



*** تعرفه شماره (۲-۷) عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری:**

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	۳۴۰*P*S	۴۰۰*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.

بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب (نحوه محاسبه عوارض) تعرفه کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۴۲۰۴-۱۴/۱۱/۲۰۲۲



شورای اسلامی شهر آیسک

شماره

۱۰۵

۱۴۰۲/۱۱/۲۸

۲- قلامرضا آجری

۳- پرواز حاتمی

۴- منصور علیزاده

۵- مجید علمدار



تعرفه شماره (۲-۸) عوارض پذیره (زیربنای) اهدائی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها، مسافرخانه ها، گردشگری و...):

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلبه طبقات	$۲۸۰ * P * S$	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	$۳۱۰ * P * S * N$

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلبه طبقات	$۳۴۰ * P * S$	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	$۳۸۵ * P * S * N$

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض

۵- سید علیان

۴- منصور پتو آصفی

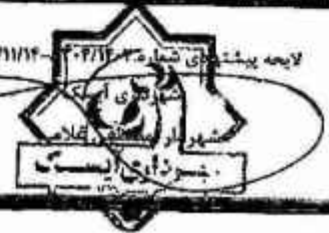
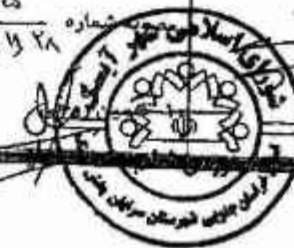
۳- جواد حاتمی

۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

شماره ۱۵۵
۱۴۰۳/۱۱/۲۸

لایحه پیشنهادی شماره ۳۰۴/۱۴۰۳
شهر آیسک
شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۸





ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: منظور از ردیف ۲ جداول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهاهی تجاری داخل ساختمان اصلی مثل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۹) عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربریهای درمانی. آموزش. تحقیقات و فن آوری. آموزش. ورزشی فرهنگی هنری و مذهبی:

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲
۱	زیرزمین	۲۳۰*P*S	۲۵*P*S	۳	اول	۱۸۵*P*S	۱۸*P*S
۲	همکف	۳۱۰*P*S	۳۰*P*S	۴	دوم به بالا	۱۲۵*P*S	۱۲*P*S

۵- مجید علمدار

۴- محمدعلی اسدی

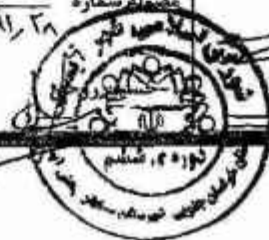
۳- جواد حاتمی

۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

شماره ۱۰۵

لاجه پانزدهم شماره ۱۴۰۲/۱۴-۵۲۰۲/۱۴-۱۴۰۲





تعرفه شماره (۱۱-۲) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها:

طبقه سوم و بالاتر		طبقه دوم		طبقه اول		نوع پیش آمدگی	ردیف
مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر		
۳۸*P*S*N	۵۷*P*S*N	۹۰*P*S*N	۱۱۵*P*S*N	۱۲۵*P*S*N	۱۶۵*P*S*N	کنسول	۱
۲۵*P*S*N	۳۲*P*S*N	۳۸*P*S*N	۵۷*P*S*N	۹۰*P*S*N	۱۱۵*P*S*N	بالکن	۲
۲۰*P*S*N	۲۵*P*S*N	۲۵*P*S*N	۳۲*P*S*N	۳۸*P*S*N	۵۷*P*S*N	تراس	۳

توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

۱-۱: **کنسول:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۲: **بالکن:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۳: **تراس:** پیش آمدگی که به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.

لاجه شناسنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۳۰۴/۱۴-۲

شماره: ۱۸۰۲/۱۱/۲۸

شورای اسلامی شهر آبسک

۵- مجید علمدار

۴- مستشار شهری آبسک

۲- غلامرضا آجری

۳- جواد خانعی



جدول ب؛ نحوه محاسبہ عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبہ عوارض	نحوه محاسبہ عوارض مشمولین بند ۲	ردیف	طبقات	نحوه محاسبہ عوارض	نحوه محاسبہ عوارض مشمولین بند ۲
۱	زیرزمین	۳۰۰*P*S	۳۰*P*S	۳	اول	۲۳۰*P*S	۲۳*P*S
۲	ہمکف	۳۷۰*P*S	۳۸*P*S	۴	دوم بہ بالا	۱۵۰*P*S	۱۵*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز کہ کمیسیون مادہ ۱۰۰ رأی بر ابقای آن دادہ باشد بر اساس جدول ب محاسبہ و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعارفہ از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: آموزشگاہ ہا و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانہ ساختمانی بر اساس مادہ ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و ادارہ مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیہ معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۳: بخشہائی از مساجد ، حسینیہ ہا ، امامزادہ ہا ، اماکن مقدسہ و متبرکہ با تایید ادارہ اوقاف و امور خیریہ و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، ہادی، تفضیلی و...) کہ فقط استفادہ مذہبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبہ و اخذ میگردد

لايحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۴/۵۲-۱۴۰۲/۱۴-۲۲/۱۴
شماره ۱۴۰۲/۱۴-۲۲/۱۴
شورای اسلامی شهر آیسک

۵- مجید علمدار
۴- منصور بنی احمدی
۳- جواد حاتمی
۲- غلامرضا آجری



بند ۴: سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۲ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و ۰۰۰) احداث میگردند بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امناء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه شماره (۲-۱) عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم):

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلبه طبقات	۷۵*P*S	۱۰۰*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن ناف سایر قوانین نمی باشد.

۵- مجید علمدار

۴- متکاور زین العابدی

۳- جوان حاتمی

۲- گلرنگ آجری

مصبوبه شماره ۱۰۵
شورای اسلامی شهر آیسک ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۴-۵۳۰۴/۱۴۰۲





*** تعرفه شماره (۲-۱۴) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک:**

نحوه محاسبه عوارض
۱۱۵*P*S*H*N

توضیحات: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از: آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر که به عنوان مستحدثات در فضای باز املاک احداث می گردند.

*** تعرفه شماره (۲-۱۳) عوارض تمدید پروانه ساختمانی:**

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه به شرح زیر می باشد:

۱- برای سال اول رایگان می باشد.

۲- برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز

۳- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

توضیحات:

لایحه پیشنهادی شماره ۲-۱۴/۴۲۰۴-۵۲/۱۱۱۱۴

شماره ۱۰۵

شورای اسلامی شهر آیسک

شهردهی آیسک

شماره ۱۴۲۷,۲۸

۱- مجید طهمنار

۲- منصور بنی اسدی

۳- جواد حاتمی

۴- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

شهردهی آیسک



بند ۱: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد
بند ۲: -املاکی که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد




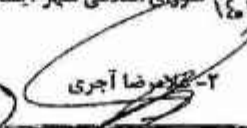


* تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیرینا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

* تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض آشنشانی (هنگام صدور پروانه)

نحوه محاسبه عوارض
۰,۰۴ * عوارض صدور پروانه (حصارکشی + زیربنا + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات)

 ۵- مجید علمدار	 ۴- منصور آیتی	 ۳- جواد حاتمى	 ۲- محمدرضا آجری	<p>لايه پيشنهادهی شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۲۰۴/۱۴۰۲</p>  <p>شهر اسلامی آیسک</p>  <p>شهرداری اسلامی شهر آیسک</p> <p>مصبوه شماره ۱۰۵ / ۱۶۰۲ / ۱۱ / ۲۸ شهروای اسلامی شهر آیسک</p>
---	--	---	--	---



تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض بر مشاغل:

نحوه محاسبه عوارض			عنوان تعرفه	ردیف
انباری مجزا و سایر قسمت ها	انباری متصل و نیم طبقه	محل کسب اصلی		
$0,04 * P * S * J * T * 0,5$	$0,04 * P * S * J * T * 0,7$	$0,04 * P * S * J * T$	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی	۱
$0,01 * P * S * J * T * 0,5$	$0,01 * P * S * J * T * 0,7$	$0,01 * P * S * J * T$	عوارض بر مشاغل خاص	۲

توضیحات:

بند ۱: L ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد)

بند ۲: T ضریب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

بند ۳: عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادها و دستگاه های اجرایی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادها و دستگاه های اجرایی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاه ها و ... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

لايه پيشنهاده شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۳۰۲/۱۴۰۲ - شورای اسلامی شهر آیسک

مصوبه شماره ۱۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شورای اسلامی شهر آیسک

۵- مجید علمدار
 ۴- منوچهر بنی اسدی
 ۳- جوان حاتمی
 ۲- غلامرضا آجری



بند ۴: تعریف مشاغل خاص: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکی، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتر بیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت (بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میادین میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.

بند ۵: عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

*** تعرفه شماره (2-17) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری:**

نحوه محاسبه عوارض
$280 * P * S * H * N$

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، نکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: برای مقدار S مساحت کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۲) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۲-۵۳۰۴/۱۴۰۲

موضوع شماره ۱۵۵

شورای اسلامی شهر آیسک ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حاتمی

۲- غلامرضا آجری



تعرفه شماره (۲-۱۸) عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد از کامیون هائی که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، به ازای هر ساعت تردد عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

نحوه محاسبه عوارض
$۲۰۰۰ * M * T + N$

توضیحات:

بند ۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.

بند ۲: T ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و یا عدد صحیح افزایش می یابد (به بالا گرد می شود) و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ساعته صادر می گردند.

بند ۳: N ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	سن ناوگان	ضریب N
۱	تا ۵ سال	۱
۲	بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال	۱,۲
۳	بیش از ۱۰ سال	۱,۵

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۰۵
۱۴۰۲/۱۱/۲۸

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴-۵۲-۱۴-۱۴۰۲/۱۱/۱۴

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی احمدی

۳- جواد حاتمی

۲- غلامرضا آجری





شماره (۱۹-۲) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

نحوه محاسبه عوارض
$50 * P * S * T$

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلبورد ها و فضاهای تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

بند ۲: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر داری سه ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱-۲- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳-۲- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد.

در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها رو نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۱، ۲، ۳ و ... ماه صادر می گردد.

بند ۴: در مورد استندها و فضاهای در مالکیت شهرداری از قرار روزانه هر مترمربع مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

بند ۵: P مورد محاسبه در این قسمت P تجاری می باشد.

۵- مجید علمدار

۴- منوچهر بنی اسدی

۳- جواد حاتمی

۲- غلامرضا آجری

شماره ۱۵۵
شورای اسلامی شهر آیسک



لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۴/۵۲۰۴/۱۴۰۲





تعرفه شماره ۲-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض
$۰,۴ * (۷۱ - ۷۲)$

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند ۲: منظور از ۱۷ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۲۷ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان رسمی دادگستری انجام می پذیرد.

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حاتمی

۲- غلامرضا آجری

مصبوبه شماره ۱۰۵
شهرای اسلامی شهر آیسک
۱۴۰۳/۱۱/۲۸

شماره ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۳۰۴/۱۴۰۲

شهرداری آیسک
شهرای اسلامی شهر آیسک





تعرفه شماره (۲-۲۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض
$0,4 * (73 - 74)$

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند ۲: منظور از ۳۷ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۴۷ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان رسمی دادگستری انجام می پذیرد.

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۳/۱۱۲۸/۴/۱

مضمونه شماره ۱۵۵ شورای اسلامی شهر آیسک

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جوان حاتمی

۲- غلامرضا آجری

شهرستان تهران - منطقه ۱۱ - شهر آیسک





شماره (۲-۲۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض
۰,۴*(۷۵ - ۷۶)

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که زمین یا ملکی بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد گردد برای یک بار قابل وصول می باشد.

بند ۲: منظور از ۵۷ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از اجرای طرح می باشد.

بند ۳: منظور از ۶۷ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از اجرای طرح می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک (مجموع عرصه و اعیان) با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان رسمی دادگستری انجام می پذیرد.

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۷/۱۴-۵۳۰۴/۱۴۰۲

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۰۵
۱۴۰۲/۱۱/۲۸

۱- جوان خاتومی
۲- ملا علی آجری
۳- منصور بنی اسدی
۴- مجید علمدار



شماره (۲-۲۳) عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	هزینه قطع اشجار	محیط ساقه اصلی * ارزش روز درخت

بند ۱: به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بند ۲: ارزش روز گونه درخت با توجه به مصوبه جهاد کشاورزی و یا طبق استعلام از بازار و طبق تایید مسئول واحد خدمات شهری شهرداری خواهد بود

بند ۳: محیط ساقه اصلی به سانتی متر محاسبه خواهد شد

بند ۴: در صورتی که قطع درخت با تشخیص کارشناس شهرداری غیر عمدی شناخته شود ۵۰٪ هزینه اخذ خواهد شد.

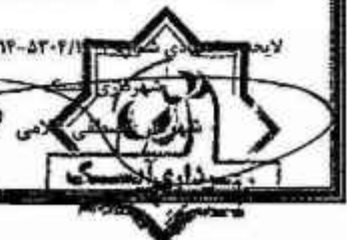
بند ۵: به ازای قطع هر اصله نهال، کاشت و غرس ۲ اصله نهال توسط متخاسر و متقاضی الزامی است

۵-مجید علمدار

۴-منصور نبی اسلادی

۳-جهاد حاتمی

۲-غلامرضا آجری



لایحه شهرداری آیسک شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۲-۵۳-۴/۱

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۰۵۵

۱۴۰۳/۱۱/۲۸



فصل سوم بهاء خدمات

موضوع ماده ۲۸ «دستور العمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»



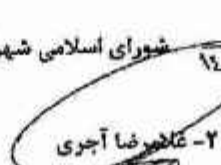
۵- مجید علمدار



۴- مهدي بنی اسدی



۳- جوان حاتمی

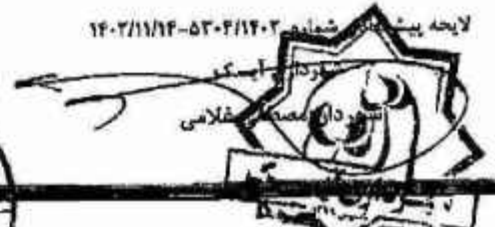


۲- زهرا آجری



شماره ۱۰۵
شورای اسلامی شهر آپسک

۱۱/۲۸
۱۳۸۲



لایحه پیش شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۴-۵۳-۲/۱۴۰۳

شورای اسلامی شهر آپسک



شماره (۱-۳) بهاء خدمات آماده سازی:

بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین و ضعیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیر ساخت های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرحهای مصوب وزیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام توسط شهرداری باید سهم خود از احداث معابر و خدمات شهری را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی (باربرداری و بارریزی، زیر سازی، جدول گذاری، آسفالت معابر و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها به عنوان سهم شرکت مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

ردیف	نحوه محاسبه	
		$800,000 * L * 1/2W$

توضیحات:

بند ۱: در این تعرفه L بر ملک و W عرض معبر می باشد. بند ۲: در املاک دو ممر بر معبر با عرض بیشتر مورد محاسبه خواهد بود.

بند ۳: شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

بند ۴: این مبلغ برای یکبار و در زمان صدور پروانه ساختمانی وصول می شود.

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۴-۵۲-۱۴۰۲

موضوع شماره ۱۴۰۲، ۱۱، ۶۸

شورای اسلامی شهر آیسک

شهریار غلامی

شهریار غلامی

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حاتمی

۲- غلامرضا آجری

شهر اسلامی شهر آیسک

دوره ۵ ششم

شهر آیسک

شهر آیسک



تعرفه شماره ۵ (۳-۲) بهاء خدمات کارشناسی و فنی:

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعمال مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است:

مبلغ (ریال)	نوع کارشناسی	
۱,۰۰۰,۰۰۰ * T	بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)	۱
۱,۰۰۰,۰۰۰ * T	بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)	۲
۱,۵۰۰,۰۰۰ * T	بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)	۳
۲,۵۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در محدوده خدماتی شهر	۴
۲,۵۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در محدوده خدماتی شهر	۵
۳,۰۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در محدوده خدماتی شهر	۶
۳,۵۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در حریم شهر	۷
۳,۵۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در حریم شهر	۸
۴,۰۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...) در حریم شهر	۹

شماره ۱۰۵ شهرداری اسلامی شهر آیسک
 شماره سند ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
 شماره شنهائی شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۲۰۴/۱۴-۲
 شهرداری اسلامی شهر آیسک
 شهردار: محمدحسین غلامی
 ۱- منصور بنی استدی
 ۲- غلامرضا آجری
 ۳- مجید محمددار
 ۴- مجید محمددار
 ۵- مجید محمددار



۲.۵۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از اراضی و قطعات زمین در محدوده خدماتی شهر	۱۰
۴.۵۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از اراضی و قطعات زمین در حریم شهر	۱۱
۷.۵۰۰,۰۰۰ * T	نقشه برداری املاک و اراضی یا پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین	۱۲
۴,۰۰۰,۰۰۰ * T	برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری	۱۳
۸.۰۰۰,۰۰۰ * T	برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری و عملی	۱۴
۲.۵۰۰,۰۰۰ * T	سایر بررسی ها و کارشناسی ها بدون بازدید از محل	۱۵
۴.۵۰۰,۰۰۰ * T	سایر بررسی ها و کارشناسی ها با بازدید از محل	۱۶

توضیحات:

بند ۱: T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.

بند ۲: در کارشناسی و بازدید از املاک واقع در داخل و خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، هزینه ایاب و ذهاب کارشناس برعهده متقاضی می باشد.

بند ۳: کارشناسی و بازدید در خارج از حریم شهر بر عهده شهرداری نمی باشد اما در موارد خاص ضمن اینکه هزینه ایاب و ذهاب واسکان کارشناس برعهده متقاضی می باشد، هزینه در ردیف مربوطه با ۵۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

۵- مجید علمدار
۴- منصور بنی استوی

۳- مراد حاتمی

۲- گلایر شا آجری

شماره ۱۰۵
شورای اسلامی شهر آیسک





تعرفه شماره ۵ (۳-۳) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر:

الف: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی)؛

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

هزینه تمدید هر یک از پروانه ها	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	کاربری ناوگان	ملاحظات
۵۰٪ هزینه صدور	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری
۵۰٪ هزینه صدور	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
۵۰٪ هزینه صدور	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
۵۰٪ هزینه صدور	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	زیر ۵.۳ تن	باری
۵۰٪ هزینه صدور	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	بین ۵.۳ تا ۶ تن	
۵۰٪ هزینه صدور	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن	

لایحه پست شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۲۰۴/۱۴۰۲

مصوبه شماره ۱۶۰۵

شورای اسلامی شهر آیسک

۱- غلامرضا آجری

۲- جواد حاتمی

۳- منصور یگانی اهدی

۴- مجید علمدار

شورای اسلامی شهر آیسک

روزه ۱۵ شهریور

شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۲۰۴/۱۴۰۲



ب: بهای خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر؛

۱.۸۰۰.۰۰۰	صدور پروانه تاکسیرانی	۱
۱.۸۰۰.۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو)	۲
۱۰.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال)	۳
%۵۰ هزینه های صدور	تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۴
۱.۸۰۰.۰۰۰	خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی (سالانه)	۵
۶.۵۰۰.۰۰۰	خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله)	۶
%۱۵ بند ۶ + بند ۹	انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	۷
%۳ ارزش روز خودرو	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۸
۵ برابر عوارض سالیانه	آغلا خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)	۹
۱۸.۰۰۰.۰۰۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری	۱۰
۱۸.۰۰۰.۰۰۰	حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)	۱۱

۵- مجید علمدار
۴- منصور آسیدی

۳- جواد کجانی

۲- مهدی آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

شماره مصوبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸



لايه پيشنهادي شماره ۵۲-۱۴۰۲/۱۱/۱۴



توضیحات:

- عوارض سالیانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالیانه محاسبه و اخذ میگردد.

ج: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (بنزین و گاز)؛

نوع وسیله نقلیه	واحد	عناوین کلی خدمات
کامیون و کامیونت و ...	وانت	
۳.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱ صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۵٪ ردیف ۱	۵٪ ردیف ۱	۲ تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۳٪ ردیف ۱	۳٪ ردیف ۱	۳ تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۱٪ ردیف ۱	۱٪ ردیف ۱	۴ خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۳.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۵ صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه برابر
۵٪ ردیف ۵	۵٪ ردیف ۵	۶ تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه برابر
۳٪ ردیف ۵	۳٪ ردیف ۵	۷ تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه برابر
۱٪ ردیف ۵	۱٪ ردیف ۵	۸ خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه برابر
۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۹ حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه برابر با پلاک عمومی
۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱۰ حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه برابر شخصی با پلاک عمومی

۵- مجید علمدار
۴- منصور اسی اسدی

۳- جواد حاتمی

۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

شماره ۱۰۵
۱۱/۱۱/۱۳۸۶






توضیحات شماره (۴-۳) بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگ های شهرداری:

هر واحد پارکینگ پارکینگ های روباز $T * ۴۵۰۰۰$	هر واحد پارکینگ پارکینگ سر پوشیده $T * ۷۰۰۰۰$
--	--

توضیحات:

T- ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.


۵- مجید علمدار



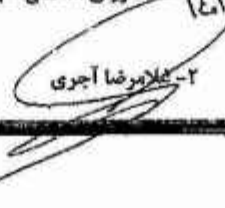
۴- منصور بنی اسدی



۳- مراد حاتمی



۲- غلامرضا آجری




شورای اسلامی شهر آیسک

مصوبه شماره ۱۵۵
۱۴۰۳/۱۱/۲۸



۱۴۰۲/۱۱/۴-۵۳۰۴/۱۴۰۲ شماره
داری آیسک
داری شهرداری اسلامی





تعرفه شماره (۳-۵) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میدین و روزبازار.

نحوه محاسبه عوارض	کاربری ناوگان
۲۰۰,۰۰۰ * T	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
۳۰۰,۰۰۰ * T	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
۵۰۰,۰۰۰ * T	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۵۰,۰۰۰ * T	زیر ۵ تن
۲۵۰,۰۰۰ * T	از ۵ تا ۶ تن
۴۰۰,۰۰۰ * T	از ۶ تن تا ۱۰ تن
۵۰۰,۰۰۰ * T	از ۱۰ تن تا ۲۰ تن
۷۰۰,۰۰۰ * T	بیش از ۲۰ تن

توضیحات:

T - ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد (۳) می باشد.

- در ناوگان باری با ظرفیت های فوق برای فروشندگان میوه و تره بار بدلیل تولید پسماند بالا موارد عوارض فوق با ضریب ۱,۵ محاسبه خواهد شد.

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی

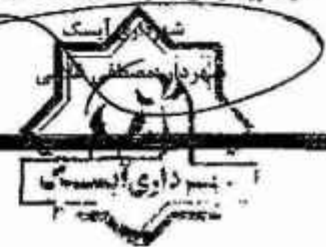
۱- جوان سائید

۲- گلاره آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

مصوبه شماره ۱۰۵
۱۸، ۱۱، ۱۸

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۴-۵۲-۲/۱۴۰۲





تعرفه شماره ۵ (۴-۶) بهاء خدمات آرمستان:

بهای خدمات تغسیل، تکفین و تدفین اموات (ارقام به ریال)

مواد و لوازم مصرفی	تغسیل و تکفین	واحد	گروه سنی
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	نفر	جنین، اطفال بدو تولد تا ۵ سال
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	نفر	نوجوان هتا ۱۰ اسال
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	نفر	سایر افراد بالای ۱۰ اسال

تعرفه بهاء خدمات تأسیسات و تجهیزات آرمستان ارقام به ریال

ردیف	شرح خدمات	واحد	هزینه به ریال
۱	سردخانه	ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
	ساعت اضافه	ساعت	۷۰,۰۰۰

لایحه پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۲۰۴/۱۴۰۲

مضمونه شماره

شورای اسلامی شهر آبسک

۱۵۵

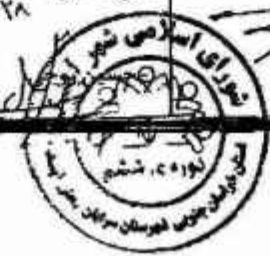
۱۴۰۲/۱۱/۲۸

۲- علامه شایخ آجری

۱- علامه...

۲- منصور...

۵- مجید علمدار





****تعرفه بهاء خدمات اداری آرامستان ارقام به ریال**

ردیف	شرح خدمات	واحد	هزینه به ریال
خدمات اداری	خدمات شناسنامه و گواهی فوت	نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰

****تعرفه بهاء خدمات قبور آرامستان (ارقام به ریال) الف: فروش قبر (هزینه به ریال)**

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین متوفی	پیش خرید یک قبر مجاور فرد متوفی
۱	هزینه قبر	عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلوک سیمانی	عدد	۱۵۰,۰۰۰	

مابه التفاوت قبور پیش فروش شده در زمان استفاده به نرخ روز اخذ خواهد شد.

ب: سایر خدمات (هزینه به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین متوفی
۱	هزینه حفر قبر خاکی	عدد	۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساخت صورت قبر (سیمان کاری ساده) دستمزد	عدد	۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	بازسازی صورت قبر (دستمزد)	عدد	۶,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: بهاء کلیه مصالح مصرفی به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

۵-مجید علمدار

۲-منصور پنی اسدی

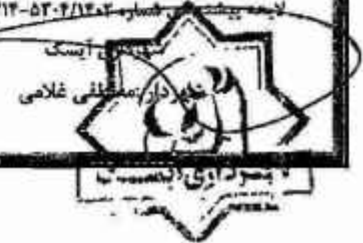
۱-سجاد جاتمی

۲-غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آپسک

مضوبه شماره

۱۴۰۳/۱۱/۱۴-۵۲-۴/۱۴۰۳





***بهای خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)**

در شب (از ساعت ۲۲ الی ۶ صبح)	در روز (از ۶ صبح تا ۲۲ شب)		
۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرویس اولیه (تایک ساعت)	درون شهری
۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	هر ساعت اضافه	شهری
۳,۰۰۰,۰۰۰ + (۴۰,۰۰۰ × کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت)	۲,۰۰۰,۰۰۰ + (۳۰,۰۰۰ × کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت)	آسفالته	بیرون شهری
۳,۰۰۰,۰۰۰ + (۶۰,۰۰۰ × کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت)	۲,۰۰۰,۰۰۰ + (۴۵,۰۰۰ × کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت)	خاکی	شهری

تبصره: شهرداری بر اساس وضعیت و مسافت در قبول یا رد تقاضای حمل جسد مختار می باشد.

توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسالخانه،... الزامی است:

- ۱- سایر هزینه های پیش بینی نشده توسط واحد درآمد برآورد، محاسبه و اخذ خواهد گردید.
- ۲- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم مأموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بهوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.
- ۳- جهت استفاده از غسالخانه و تدفین باید با ارائه مدارک، نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.
- ۴- انجام هرگونه عملیات (احداث و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری و تنها توسط نیروهای شهرداری مستقر در آرامستان انجام گیرد.

شماره ۱۰۵۵
شماره ۱۲۰۲/۱۱/۲۸
شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۲۰۴/۱۴۰۲

شورای اسلامی شهر آبسک
شورای اسلامی شهر آبسک
شورای اسلامی شهر آبسک
شورای اسلامی شهر آبسک

۱- مجید علمدار
۲- غلامرضا آجری
۳- جواد حاتمی
۴- منصور زینی اصلدی
۵- مجید علمدار

شورای اسلامی شهر آبسک
شورای اسلامی شهر آبسک
شورای اسلامی شهر آبسک
شورای اسلامی شهر آبسک



بهای اقلام مصرفی (ارقام به ریال)

در صورتی که جهت شستشو و تکفین و سائل مورد نیاز (پارچه و ...) را شهرداری تأمین نماید قیمت و سائل استفاده شده به نرخ روز محاسبه خواهد گردید

تعرفه شماره (۴-۷) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

لودرو کامیون: حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر با توجه به نوع و مقدار کار

جمع کل		حمل با کامیون		بارگیری لودر		فاصله و نوع
بالای ۱۰ تن	ایسوزو	بالای ۱۰ تن	زیر ۱۰ تن	بالای ۱۰ تن	زیر ۱۰ تن	
۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	از صفر تا یک کیلومتر حمل خاک و ...
		۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	از قرار هر ساعت ۱۰,۰۰۰ ریال		خاکبرداری خانه های قدیمی

- در حمل با کامیون بالاتر از **یک (۱) کیلومتر** به ازای هر کیلومتر مازاد مبلغ کیلومتر خاکی هر کیلومتر ۴۰۰,۰۰۰ ریال و آسفالت هر کیلومتر ۳۰۰,۰۰۰ ریال به هزینه ها اضافه می گردد (تا ۱۰ کیلومتر) و مازاد بر ۱۰ کیلومتر ۲۰٪ از مبلغ کسر خواهد شد.
- در بارگیری با لودر در صورتی که بار دپو باشد ۲۰ درصد از مبلغ کسر خواهد شد.
- اجاره لودر ۱۲۰ بصورت روزانه و از قرار ۸ ساعت کاری مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- اجاره لودر از بصورت روزانه و از قرار ۸ ساعت کاری مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

لايه پيشگويي شماره ۵۳-۱۴۰۳/۱۱/۱۴-۱۶۰۲/۱۱/۱۴

مصوبه شماره ۱۱,۲۸/۱۶۰۵

شورای اسلامی شهر آبسک

۱- مجید علمدار

۲- محمد رضا آجری

۳- پرواز خاتمی

۴- منصور بنی اسدی

۵- مجید علمدار



- اجاره کامیون کمپرسی بصورت روزانه و از قرار ۸ ساعت کاری مبلغ ۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

- هزینه سرنده هر کامیون شن به همراه بارگیری ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

*** بیل بکھو و بیل مکانیکی:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار می باشد.

نوع کارکرد	کارکرد ساعتی (کار با پاکت)	کارکرد ساعتی (کار با پیکور)	حفاری تا عمق ۱ متری	حفاری تا عمق ۲ متری
بیل بکھو کیس	۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۸۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
بیل تبریزی	۴,۵۰۰,۰۰۰	-	۱۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

- زیریک ساعت یکساعت محاسبه خواهد شد، زمان رفت و ۵۰ درصد زمان برگشت در کارکرد محاسبه خواهد شد.

*** نیشان کمپرسی:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار می باشد:

بارگیری با دست	بارگیری با دستگاه	حمل داخل شهر (هر سرویس)	حمل خارج از شهر	بارگیری و حمل داخل شهر (هر سرویس)
۱,۰۰۰,۰۰۰	بر اساس تعرفه دستگاه	۱,۵۰۰,۰۰۰	$1,000,000 + (L * 1,500,000)$	۲,۵۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- L ضریب مسافت بر حسب کیلومتر می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جولان حاجتی

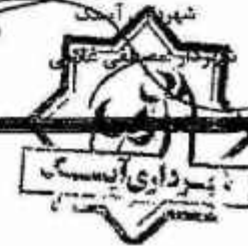
۲- غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

مصوبه شماره ۱۰۵
۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شهر آیسک

لاجه پیشنهادی شماره ۵۲۰۴/۱۴۰۲-۱۴۰۲/۱۱/۱۴





*** لودرو غلطک: حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار**

نوع دستگاه	لود ۱۱۲۰	لود ۱۲۰	لود ۱۲۰
کارکرد بیاعتمادی	۹.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰
غلطک همراه اپراتور	روزانه ۴۰.۰۰۰.۰۰۰		
غلطک بدون اپراتور	روزانه ۶۰ درصد (مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰)		
غلطک CG11			
ساعتی ۲/۵۰۰.۰۰۰ ریال			

تانکرها: حمل بدون احتساب

بهاء آب (بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار

فاصله	تانکر کامیون بالاتر از ۵ لیتری	تانکر ۵ لیتری
از صفح تا ۲ کیلومتر	۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰

- فروش آب آشامیدنی هر مترمکعب: ۵۰۰.۰۰۰ ریال - فروش آب غیرشرب هر مترمکعب: ۱۵۰.۰۰۰ ریال.

لايه پيشنهادي شماره ۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۳۰۴/۱۴۰۲

مضوبه شماره ۱۵۵ / ۲۴.۱۱.۲۸ شورای اسلامی شهر آیسک

شهر آیسک - شهرداری اسلامی غلامی

شماره ۱۰۵

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- سعید حاتمی

۲- غلامرضا آجری

شهر آیسک - شهرداری اسلامی شهر آیسک

شماره ۱۰۵

شهر آیسک - شهرداری اسلامی غلامی



- بالاتر از یک کیلومتر هر کیلومتر خاکی مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال و آسفالت مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به هزینه اضافه می گردد. (در صورت پیمایش بالاتر از ۳۰ کیلومتر ۲۰ درصد از هزینه ها کسر خواهد شد).

- در صورت استفاده از پمپ هر سرویس ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

- اجاره تانکر به صورت روزانه و از قرار ۷ ساعت کاری مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

*** کاتر به همراه اپراتور:** هر ساعت ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ضمناً حمل و نقل با خود متقاضی خواهد بود)

*** داربست:** هزینه اجاره داربست هر متر طول ۱۰۰,۰۰۰ ریال و کربی و اتصالات هر عدد ۵۰,۰۰۰ ریال. (برای مدت یک هفته تا یکماه این مبلغ اخذ خواهد شد و باز برای ماه بعدی به همین صورت)

*** سایر ماشین آلات:** بهای خدمات سایر ماشین آلات (ماشین آلات آتش نشانی، تراکتور و...) و همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری و بر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

- تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کار نسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.

- تبصره ۲: نقل و انتقال گریدر، لودر و بیل مکانیکی به مسافت بالاتر از ۵ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

- تبصره ۳: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شهرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهائی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر این صورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می باشد.

- تبصره ۴: ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده در مبالغ فوق مستتر می باشد.

لاجه شماره: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۳۰۴/۱۴۰۲
شهردهی آیسک
شهر اسلامی غلامی

مصوبه شماره ۱۵۵
شورای اسلامی شهر آیسک
۱۴۰۲/۱۱/۲۸

۵- مجید علمدار
۴- منصور بنی اسدی
۳- جواد حاتمی
۲- محمد رضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک
لایحه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۳۰۴/۱۴۰۲
شهردهی آیسک
شهر اسلامی غلامی



تعرفه شماره (۳-۸) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر:

نحوه محاسبه عوارض	
۲۰*P*S*T	برای بهره برداری فروشندگان
۱۵*P*S*T	برای فعالیت های ساختمانی (شامل داریست، مصالح، نخاله و..)
۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خودپرداز بانکها (سالیانه)

توضیحات:

بند ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.

بند ۲: T ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.

۵-مجید علمدار

۴-منصور بنی اسادی

۳-ژوان جاتی

۲-ژوان شا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۰۵

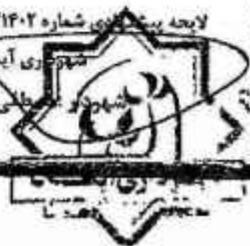
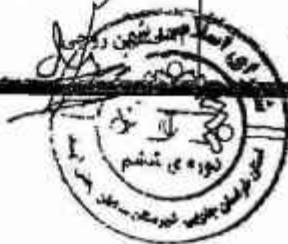
مصدوبه شماره

۲۸/۱۱/۱۴۰۲

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۴-۵۳۰۴/۱۴۰۲

شهرداری آیسک

شهردار محترم اسلامی





*** تعرفه شماره (۳-۹) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:**

الف: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری؛

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در محدوده و حریم شهر آیسک، شهرداری باید به ازای صدور هر مجوز، مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ دریافت نماید ضمناً این هزینه تنه‌امربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه‌ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه و دریافت گردد:

ب: بهاء خدمات ترمیم حفاری؛

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زیرسازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می‌باشد و شهرداری می‌تواند برابر قانون با متخلفین برخورد نماید، لذا در مواردی که شهرداری مجوز صادر می‌نماید هزینه‌های مربوطه بر اساس آخرین فهرست بهاء سال محاسبه و اخذ می‌گردد. در موارد جزئی برای افراد حقیقی یا حقوقی هزینه بازسازی و ترمیم بشرح ذیل از متقاضیان اخذ گردد:

نحوه محاسبه: $S*W*B*C$

S = مساحت W = ضریب اهمیت معبر (بالای ۱۸ متر: ۱,۵ - بالای ۱۲ متر: ۱,۲ - زیر ۱۲ متر: ۱) C = ضریب عمر آسفالت (برای آسفالت زیر چهار سال: ۱,۲ و بالای چهار سال: ۱)

B = نوع روسازی (آسفالت هر متر مربع ۵,۳۰۰,۰۰۰ ریال - موزاییک فرش: ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال - بتن: ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال - معابر خاکی زیرسازی شده: ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال / معابر خاکی زیرسازی نشده: ۵۰۰,۰۰۰ ریال)

کلیه حفاری‌ها تا یک متر مربع، یک متر مربع و از یک متر مربع بالاتر تا دو متر مربع، ۲ متر مربع و... محاسبه خواهد شد.

لايه پيشنهادهی شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۴-۵۳۰۴/۱۴۰۳ - صفحه شماره ۱۰۵

شهرستان آیسک - شورای اسلامی شهر آیسک

۱- معتمدین شهری آیسک
 ۲- معتمدین شهری آیسک
 ۳- معتمدین شهری آیسک
 ۴- معتمدین شهری آیسک
 ۵- معتمدین شهری آیسک



د: بهاء خدمات ترمیم آسفالت تخریب شده بصورت جزئی (بامواد سوختی و...)

هر متر مربع	بناده روها هر متر مربع
۵,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰

- ه: هزینه خسارت وارده به مستحقات شهرداری (جوی، جدول موزایک فرش و...) بر اساس فهرست بهای سال محاسبه و هزینه خسارت وارده به اضافه ۱۵ درصد از فرد خاطی وصول خواهد شد.
- تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.
- تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.
- تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.
- تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱-مطالعات ۲-جلسه تلفیقی با شهرداری و دستگاههای زیربنا ۳-ایمن سازی مسیر ۴-اقدام به برش باکتر ۵-استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و...) الزامی می باشد.
- تبصره ۵: نظارت بر عملیات تراکم خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.
- تبصره ۶: در صورت جمع آوری خاک مازاد بر اساس تعرفه (۲-۷) نیشان کمپرسی هزینه مربوطه اخذ خواهد شد.

لایحه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۲۰۴/۱۴۰۲

مصوبه شماره ۱۰۵ / ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۲۸

شورای اسلامی شهر آیسک

۱- مجید علمدار

۲- سید علی آجری

۳- جواد حاتمی

۴- منصور پنی اسدی



فصل چهارم

سایر تعرفه ها

موضوع ماده ۲۴ «دستور العمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها



۵- مجید علمدار

۴- منصور پنی اسدی

اسرار حاتمی

آبشار فیما آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

مصوبه شماره ۱۵۵
۱۴۰۳/۱۱/۲۸

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۴-۵۲۰۴/۱۴۰۲



شهرداری آیسک



تعرفه شماره (۱-۴) بهای خدمات تبلیغات از تلویزیون شهری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات (ریال)
۱	تیزر به مدت ۵ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۴۲۰,۰۰۰
۲	تیزر به مدت ۱۰ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۷۰۰,۰۰۰
۳	تیزر به مدت ۱۵ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	تیزر به مدت ۲۰ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۱,۴۰۰,۰۰۰
۵	تیزر به مدت ۳۰ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۲,۱۰۰,۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: ابعاد تلویزیون حدود ۶ متر مربع (۳*۲) و مازول های ۳ P۱ فول کالر می باشد. بند ۲: تبلیغات محلی شهر آیسک ۲۰٪ کمتر از تعرفه فوق خواهد بود.

بند ۳: تبلیغات خارج از استان ۲۰٪ بیشتر از تعرفه فوق خواهد بود. بند ۴: بانکها و مؤسسات مالی بعنوان تبلیغات خارج از استان محسوب می شوند.

بند ۵: تبلیغات کالاهای خارجی ۲۰٪ بیشتر از تعرفه فوق خواهد بود. بند ۶: در صورت ارائه مطالب (فیلم و عکس و...) مورد نیاز ساخت تیزر به صورت رایگان خواهد بود.

بند ۷: در صورت عدم ارائه اطلاعات، کلیه هزینه های ساخت تیزر به صورت توافقی اخذ خواهد شد.

موضوع شماره ۱۵۵
 ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شورای اسلامی شهر آیسک

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵۲-۴/۱۴-۴
 شهرداری آیسک
 شهردار مصطفی غلامی

۵-مجید علمدار
 ۴-منصور بنی اسدی
 ۳-نواد حاتمی
 ۲-غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک
 شهریور ماه ۱۴۰۲



تعرفه شماره (۴-۷) بهای خدمات پسماند

این تعرفه براساس دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری که طی نامه شماره ۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۵/۴۲/۵۴۲۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۲ مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان جنوبی ابلاغ شده محاسبه و به شرح ذیل تصویب گردید تا در قبض نوسازی لحاظ و وصول شود.

بهای خدمات پسماند برای واحدهای مسکونی - سالیانه	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پسماند برای واحدهای تجاری - سالیانه	مشاغل با پسماند عادی ۱,۶۰۰,۰۰۰
بهای خدمات پسماند مراکز آموزشی	مشاغل پر زباله ۳,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات مراکز بهداشتی درمانی - سالیانه	۳,۳۰۰,۰۰۰
بهای خدمات ادارات و بانکها - سالیانه	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۱- مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری

و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۲- مشاغل پر زباله شامل فروشندگان میوه و صیفی جات، اغذیه فروشی ها، سوپر و هایپر مارکت ها، تعمیرگاهها، کابینت سازی و نجاری ها، رستوران ها و آشپزخانه ها،

کافه تریا و بستنی فروشی، مصالح فروشی ها، فروشگاههای مرغ و تخم مرغ و ماهی، لبنیاتی ها، اتوسرویس ها، جوشکاری درب و پنجره و...

لایحه پیشنهاد شماره ۵۲۰۴/۱۴۰۲-۱۴۰۲/۱۱/۱۴

مصوبه شماره ۱۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شورای اسلامی شهر آیسک

شماره ۲ - آقای شایسته آجری

شماره ۳ - آقای جواد حجازی

شماره ۴ - جناب آقای مصدق بنی احمدی

شماره ۵ - مجید صمدان



تعرفه (۴-۴) بهای خدمات فضای سبز املاک و ساختمانها

مبلغ ۵۵۰ ریال برای هر مترمربع عرصه و ۶۰۰ ریال برای هر مترمربع اعیان که در قبض نوسازی لحاظ و وصول خواهد شد.

تعرفه (۴-۴) بهای فروش محصولات و تولیدات فضای سبز

ردیف	نوع تولیدات	قیمت به ریال
۱	گل رز قلمه یکساله	۷۵۰,۰۰۰
۲	گل محمدی قلمه یکساله	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	قلمه انجیری یکساله	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	قلمه انگور یکساله	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	درخت زیتون تلخ سه ساله	۱,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه شماره (۴-۵) بهاء خدمات هزینه ی اقدامات سطح شهر؛

در مواردی مانند عدم اجرای احکام صادره از سوی کمیسیونهای شهرداری وعدم توجه به اخطارهای کتبی وشفاهی شهرداری پیرامون حصارکشی، جمع آوری نخاله ومصالح بنائی، آواربرداری، خاکبرداری تخریب پلها، سایبانها وتابلوهای غیر مجازو غیره از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی(کلیه شرکتها،ادارات ونهادها) شهرداری رأسأ اقدام نموده وهزینه های مربوطه را براساس بهاء زمان تسویه حساب افزایش پانزده درصدی(۱۵٪) محاسبه واخذ نماید

تبصره ۱: در صورتی که در زمان اقدام از سوی شهرداری خسارتی به مالک یا مالکین وارد گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت(بندهای ۲ و ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری).

تبصره ۲: موارد فوق شامل خسارتهای وارده به شهرداری که بموقع جبران نگردیده نیز می گردد.

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴-۵

مصوبه شماره ۱۵۵ مورخ ۱۴/۱۱/۲۱

شورای اسلامی شهر آیسک

شورای اسلامی شهر آیسک

دوره ی ششم

۵-مجید علمدار

۴-منصور شمس آبادی

۳-چهارخانی

۲-رضا آجری



تعارفہ (۶-۴) بہای فروش محصولات شن شوی طبق آخرین نرخنامہ مصوب انجمن شن شوی های استان خواهد بود.

شایان ذکر است کہ نرخ سال ۱۴۰۲ (شن شسته هر مترمکعب با احتساب ارزش افزوده: ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال -نخودی بادامی شکسته: ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال - شکسته: ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال -نخودی بادامی طبیعی ۶۶۵,۰۰۰ ریال - اورسایز یا قلوہ: ۱۷۰,۰۰۰ ریال) می باشد.

تعارفہ (۷-۴) ارزش معاملاتی یک مترمربع ساختمان موضوع تبصرہ ۱۱۵ مادہ ۱۰۰ قانون شہرداریہا برای سال ۱۴۰۲ (مبالغ بہ ریال)

نوع	ارزش معاملاتی	نوع	ارزش معاملاتی
الف			
۱	ساختمان اسکلت بتونی باہرنوع سقف تاسہ طبقہ	• ج	سالنہا یا ترفکاہا
۲	ساختمان اسکلت بتونی یا ہرنوع سقف ازسہ طبقہ بہ بالا	۱	باصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی باہرنوع سقف
۳	ساختمان اسکلت فلزی باہرنوع سقف تاسہ طبقہ	۲	ساختمان اسکلت فلزی یا سولہہای پیش ساختہ باہرنوع سقف
۴	ساختمان اسکلت فلزی باہرنوع سقف ازسہ طبقہ بہ بالا	۳	گلخانہ باہرنوع مصالح و ہرنوع سقف
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی باستونہای فلزی یا بتونی	د	تأسیسات
۶	ساختمان اسکلت آجری	۱	دستگاہہای حرارت مرکزی شوفاز، ساتنرال
۷	ساختمانہای تمام چوبی معمولی	۲	تھویہ مطبوع (گرمایش، خنک کننده)
۸	ساختمانہای تمام چوبی صنعتی	۳	آستور
ب		و	سایر
۱	ساختمان انبارہا بادخانہ بیش از چارمتر	• ۱	انواع مخزن اعم از زیر زمین و ہوائی ارزشش مترمکعب بہ بالا مترمکعب
۲	ساختمان اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با ہرنوع سقف	۲	سکوہا و باراندازہا ہر متر مربع
		۳	دیوار کشی باہرنوع مصالح ہر متر طول
		۴	پارکینگ

۵- مجید علمدار

۲- منصور بٹ

۳- جوان خانصی

۲- گلارضا آجری

شہرداری اسلامی شہر آیسک



۱۴۰۳/۱۱/۲۸

شہرداری اسلامی شہر آیسک





تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری آیسک

تعرفه عوارض محلی شهرداری آیسک که در ۴ فصل و جمعا در ۶۵ صفحه ، بنا به پیشنهاد شماره ۵۳۰۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شهرداری آیسک در جلسه شماره ۱۱، ۲۸ مورخ ۱۴۰۲، ۱۱، ۲۸ شورای شهر آیسک به شماره (ثبت دفتر شورا) ۴۰۱ - ۵۰۱ مورخ ۱۴۰۲، ۱۲، ۱۹ به تصویب رسید .

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی شهر آیسک

۱- حسین روحی

۲- غلامرضا آجری

۳- جواد حاتمی

۴- منصور بنی اسدی

۵- مجید علمدار



پایه پیشنهاد شماره ۵۳۰۴/۱۴۰۲-۱۴۰۲/۱۱/۱۴

مصوبه شماره ۴۰۱ - ۵۰۱ مورخ ۱۴۰۲، ۱۲، ۱۹

شورای اسلامی شهر آیسک



Handwritten signature of Majid Almdar

۵- مجید علمدار

Handwritten signature of Mansour Beni Asadi

۴- منصور بنی اسدی

Handwritten signature of Javad Hatami

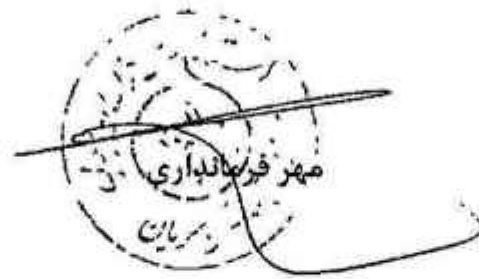
۳- جواد حاتمی

Handwritten signature of Gholamreza Ajri

۲- غلامرضا آجری



در مورخه تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری آیسک که در جلسه شماره ۱۰۵ مورخ ۲۸/۱۱/۱۴۰۲ در ۴ فصل و جمعاً در ۶۵ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره مورخ/...../..... تایید می شود که شهرداری باید تا ۱۵ اسفند سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.



فرماندار شهرستان سرایان

لایحه پیشنهادی شماره ۵۳۰۴/۱۴۰۲-۱۴۰۲/۱۱/۱۴

مصوبه شماره

شورای اسلامی شهر آیسک

شهرداری آیسک
شهرستان سرایان
شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴



۲- کلانرئیس آجری

۳- حمزه حاجی

۴- منصور پنا اسدی

۵- مجید علمدار

